

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	College		
1	(All document must be available on web site) Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map		
	(I) Administrative Section: Total Area 4659.20sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.	Yes	Adequate
	(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls 04. b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids 02 c) Total area for lecture Halls 3821.43 Sq.ft	Yes	Adequate
	(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area b) Total Seating Capacity c) Audio / Video System and Other Facilities - Available	Yes	Adequate
	(IV) Library:- (Evidences to be attached) a) Total Area : 2300 sq.ft. Total No. of Books 2083 Distribution of books Capacity of Reading Hall :- 2300 Sq.ft for Students – 60 . for Teachers- 5 No. of Scientific Journals 15 No. of News Papers 03 /Research Journals National – 10 & International - 05 Photo Copier Machine 01. Drinking water & Washrooms: Available b) Digital Library : Available No. of Computers 13 Internet Facility Available Speed:- 100mbps	Yes	Adequate
	(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments 05 Departmental Area: 29709.12Sq.ft No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.	Yes	Adequate
	(VI) Laboratories :- Laboratories : As per MSR (8097.32Sq.ft) Nursing Foundation, Advanced Nursing Skill Lab and Medical Surgical Nursing Lab (1622.70 Sq.ft.), CHN + Nutrition(2142 Sq.ft.), OBG and Paediatric (935.63Sq.ft.), Pre-Clinical Science (912.27Sq.ft.), Computer Lab (913.48Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids (913.48 sq.ft), well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms	Yes	Adequate

Principal
Y. D. Mane Institute Of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur



<p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- 5000 Sq.ft. College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	Yes	Adequate
---	-----	----------

<p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	Yes	Adequate
<p>(IX) Common Rooms:1466.94 Sq.ft. Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>	Yes	Adequate
<p>3 University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) Area- 900 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 02, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	Yes	Adequate
<p>4 Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	Yes	Adequate
<p>5 Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes	Adequate
Hospital attach Relevant Document on web site		
<p>6 Hospital Details</p>	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
<p>Name of the Hospital : Diamond Superspeciality Hospital, Kolhapur</p>	Yes	Adequate
<p>Address: Nagala Park, Kolhapur</p>		
<p>Telephone No. : 0231 - 2668811</p>		
<p>Bed Strength : 101 Beds</p>		
<p>Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) 21 km</p>	Yes	Adequate
<p>Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site)</p>	Yes	Adequate
<p>7 Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print 27000 Sq.ft.) Whether the Hospital is Parental by the College</p>	Yes	Adequate
<p>ii. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)</p>	Yes	Adequate
<p>iii. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 4000 Sq.mt. No. of OPD's 06. Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	Yes	Adequate
<p>iv. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 15000 Sq.mt. No. of IPD Departments 06 Bed Distribution 101 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.</p>	Yes	Adequate
<p>v. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 4000 sq.ft. No. Of OTs available 03 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	Yes	Adequate
<p>vi. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site</p>	-	-



Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	Adequate

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	Yes	
Is Separate College Building Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	Yes	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded at website	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	Yes	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
Provision for facility Physically Challenged Students	No	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	Yes	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	Yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	Yes	

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date → 16/02/2026



Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

क्र. कार्यालय-८-तेलिंग-७२आर-७०३/१३
जिल्हाधिकारी कार्यालय, कोल्हापूर.
दिनांक:- १९-१२-१९९७.

वाचते :-

- १) सेक्रेटरी, दि कागल एज्युकेशन ट्रस्ट, मर्चा, कागल पांचा संदर्भ क्र. २३०/केडएस/९१-९२ दि. ६-२-९१ रोजीचा उपविभागीय अधिकारी करवीर विभाग, यांचेकडे दिलेला अर्ज.
- २) उपविभागीय अधिकारी, करवीर विभाग, कोल्हापूर यांचेकडील पत्र क्र. तेलिंग-वशि-६२०/९३ दि. ९-७-९३.
- ३) महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील पत्र क्र. आयसीएच-३१९४/७५२/प्र. क्र. १३२-ल-७ दि. ८ जानेवारी १९९७.
- ४) शासन, महसूल व वन विभाग, परिपत्रक क्र. एलआरएफ/१०८३/७११३४/सीआर-३४७८-ग-६, दि. ८ फेब्रु. १९८३ व शासन निर्णय महसूल व वन विभाग, क्र. एलआरएफ/१०८३/१४९६/सीआर-३७०० ग-६ दि. ११-५-८४.
- ५) महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र. एलआरएफ/१०९२/प्र. क्र. ८७-ज-१ दि. ३० जून १९९२.
- ६) महाराष्ट्र जमीन महसूल [सरकारी जमीनी निर्णय] नियम १९७१ मधील नियम ५, ६, व ७ अन्वये.

-:- आ दे श -:-

सेक्रेटरी, दि कागल एज्युकेशन सोसायटी, कागल पांचा यांनी त्यांचेकडील पत्र संदर्भ क्र. २३०/केडएस-९१-९२ दि. ६-२-१९९१ च्या क्रमान्वये अर्जित व कर्मित कॉलेज [सिनि./ज्युनि.] तसेच बी. एड. कॉलेज व व्यावसायिक अभ्यासक्रमासाठी इमारत किडान्गण / वसतीगृह / कार्यालय इत्यादिसाठी कागल येथील तेलिंग कायवा-हाली अतिरिक्त ठरलेली जमीन रि. स. नं. ४२६/५ होत्रा २ हे. ९२.३० आर वाराव होत्रा ०.१६ आर एकूण होत्रा हे ३.०८.३० आर होत्राची जमीन कायम हक्काने मिळावी म्हणून विनंती केलेली आहे.

प्रस्तुत जमीन लागवडीस योग्य नसल्याने लागवडीस न देता ती अर्जदार तंत्योस देण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यांत आला होता. त्यावर शासन स्तरावर दिनांक २२-६-१९९४ रोजी प्रश्नाधिन जमीन ही लागवडीस अयोग्य असल्याबाबत अधिसूचना काढणेत येऊन ती प्रसिध्द करण्यांत आली आहे.

महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाच्या दिनांक ८-१-९७ च्या मा. आयुक्त, पांचा पाठविलेल्या पत्रान्वये प्रश्नाधिन जमीन रि. स. नं. ४२६/५ मधील रस्त्याने बाधित होणारे होत्र वगळून बाकी होत्र हे महाराष्ट्र जमीन



Principal

Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

महसूल [शासकीय जमीन वाटप] नियम १९७१ चे नियम ५, ६ व ७, तसेच शासनाकडील दिनांक ८-२-१९८३, ११-५-१९९४ व दि. ३०-६-१९९२ चे शासन निर्णयाप्रमाणे अर्जदार संस्थेत जमीनीची नगर रचना ठाणेकडून किंमत ठरवून द्या देणोबाबत मंजूरी दिलेली आहे.

प्रस्तावित जमीन रि. स. नं. ४२६ [५] षोडा ३हे. ०८. ३० आर या पैकी दोबळमानाने ०. ३४ आर षोडा रस्त्याने बाधित होत असेबाबत सहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर यांनी त्याचिकडील दि. २४-११-९३ चे पत्रान्वये कळविले आहे. त्यावस्तु अर्जदार संस्थेत निव्वळ ३हे. ७४. ३० आर षोडा घावे लागणार आहे.

शासनाकडील मंजूरी आदेशाप्रमाणे सहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर यांच्याकडून किंमत कसून घेण्यांत आलेली आहे. त्यांनी त्याचिकडील पत्र क्र. मुल्यांकन/कागल/रि. स. नं. ४२६/संको/९२६ दि. ५-४-९७ ने जमीनीची प्रति हेक्टरी किंमत स्मये १, १०, ०००/- [एक लाखा, दहा हजार स्मये फक्त.] निश्चित केलेली आहे.

शासनाकडील दिनांक ३० जून १९९२ चे शासन निर्णयातील तरतूदीनुसार जमीनीची किंमत व भोगाधिकार मूल्य कोणते प्रकारे ठरवावी, याबाबत तरतूद दिलेली आहे. प्रस्तावित जमीन महानगरपालिका षोडाबाहेरील अस्त्याने जमीनीच्या एकूण होणा-या बाजारमुल्यावर २५ % भोगाधिकार मूल्य आकारण्याची तरतूद आहे. याप्रमाणे प्रस्तावित जमीनीची षोडा २ हे. ७४. ३० आर ची स्मये १, १०, ०००/- प्रति हेक्टरी दराप्रमाणे किंमत स्मये ३, ०१, ७३०/- होते. त्याच्या २५ % रक्कम स्मये ७५, ४३३/- होते. त्याप्रमाणे रक्कम स्मये ७५, ४३३/- [पंच्याहत्तर हजार चारशेहे तेहतीस फक्त इतकी भोगाधिकार मूल्य निश्चित करण्यात आले आहे.

शासनाकडील दि. ८-१-१९९२ चे आदेशात अनुसूची मी, - जिल्हाधिकारी कोल्हापूर महाराष्ट्र जमीन महसूल [सरकारी जमीनीची विल्हेवाट लावणे] नियम १९७१ मधील नियम ५, ६, व ७ नुसार आणि शासन परिपत्रक महसूल व वन विभागाकडील क्र. एलआरएफ/१०८३/७११३४/सीआर-३४७८-जी-६, दि. ८-२-१९८३ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, कडील निर्णय क्र. एलआरएफ/१०८३/१४९६/सीआर-३७००-जी-६, दिनांक ११-५-१९८४ व महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र. एलआरएफ/१०९२/प्र. क्र. ८७-ज-१ दि. ३०-६-१९९२ मधील तरतूदीस अनुसूची क. कागल ता. कागल जिल्हा कोल्हापूर येथील अतिरिक्त म्हणून घोषित केलेली जमीन रि. स. नं. ४२६/५ षोडा ३हे. ०८. ३० आर आकार स्मये ४. ०२ यापैकी ०. ३४ आर अस्तित्वातील रस्त्याने बाधित होणारे षोडा वगळून बाकी शिल्लक राहणारे षोडा २ हे. ७४. ३० आर सवलतीचे भोगाधिकार मूल्य स्मये ७५, ८३३/- द्यावे असे, दि कागल एज्युकेशन सोसायटी कागल, यांना जमीन महसूल मुक्त तत्वावर शैक्षणिक प्रयोजनासाठी खाली नमुद केलेल्या शर्ती व अटीवर प्रदान करण्याचा आदेश करित आहे.

Principal

Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

..... ३.



शर्ती :-

१] राज्य शासनाच्या पूर्व मान्यतेशिवाय जमीन किंवा तिचा कोणाताही भाग किंवा तिच्यातील कोणाताही हितसंबंधा हस्तांतरित करता येणार नाही.

२] वरील शर्त [एक] चा भाग केल्यास किंवा जमीन ज्या प्रयोजनासाठी दिली असेल त्यासाठी ती न वापरल्यास किंवा राज्य शासनाला आपल्या स्वतःच्या वापरासाठी किंवा इतर कोणात्याही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ती आवश्यक वाटल्यास जमीन तिच्यावरील बांधकामासह परत घेण्यास पात्र ठरेल आणि उक्त जमीन अशा प्रकारे आवश्यक असल्याबद्दलचे जिल्हाधिकार्यांच्या सहीचे प्रतिज्ञापत्र हे प्रतिगृहीत्व व राज्य शासन यांच्यात निर्धार्यक असेल.

३] जर वरील शर्त क्रमांक [दोन] अन्वये जमीन परत घेण्यांत आली असेल तर देय असलेली नुकसान भरपाईची रक्कम व राज्य शासनाला दिलेली रक्कम अधिक जमीन परत घेताना तिच्यावरील असलेली इमारत किंवा इतर अनधिकृत बांधकाम याचा खर्च किंवा किंमत यापैकी जे कमी असेल ती रक्कम यापेक्षा जास्त असणार नाही. भरपाई रकमेच्या पर्याप्ततेबाबत कोणाताही वाद उदभवल्यास तो राज्य शासनाकडे निर्णयासाठी पाठविण्यांत येईल.

४] इमारतीसाठी वापरावयाच्या क्षेत्रावरील इमारत बांधकामाचा आराखाडा जिल्हाधिका-याकडून [नगरपालिकेच्या अभिप्रायानुसार] मंजूर केल्यावा आणि त्यानंतरच बांधकाम करावे.

५] मंजूर करण्यांत आलेल्या जमीनीवर कब्जा मिळालेल्या तारखोपासून दोन वर्षांचे आंत प्रतिगृहीता शरिब व कायम स्वस्मी इमारत उभारेल. यात कसूर झाली तर प्रतिगृहीत्याकडून कोणाताही नुकसाब भरपाई न देता ती जमीन परत घेतली जाण्यास पात्र राहील.

६] मान्य केलेल्या आराखाडयानुसार प्रतिगृहीता इमारतीचे बांधकाम रीत.बांधकामात बदल करावयाचा झाल्यास जिल्हाधिकारी व स्थानिक प्राधिकारी यांची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

७] शाळा / विद्यालय / महाविद्यालय प्रशास्त्रेमध्ये धर्म, जात, वंश, पंथा, लिंग किंवा जन्मस्थान किंवा त्यापैकी कोणात्याही कारणावस्त मोदभाव न करता सर्वांना प्रवेश खुला असा पाहिजे.

८] शासनाच्या शिक्षण विभागाची जोपर्यंत प्रशास्त्रेची मान्यता आहे, तोपर्यंत उक्त जमीनीक्याची हा आदेश अंमलात राहील.

९] प्रतिगृहीत यांनी कब्जा हक्काची रक्कम समये ७५,८३३/- या आदेशाच्या तारखोपासून ३० दिवसांच्या आंत सरकार जमी केली पाहिजे.

१०] प्रतिगृहीता स्वखायनि जमीनीची मोजणी केली जाईल व हद्दीच्या खुणा कायम सुस्थातीत ठेवण्याची जबाबदारी त्यांचेवर राहील.

११] प्रतिगृहीता यांनी रस्त्यासाठी सोडलेले ०.३४ आर क्षेत्राशिवाय यदाकदाचित्त माकड्यात जादा क्षेत्र लागलेस विना अट व विना तक्रार ..४



Principal

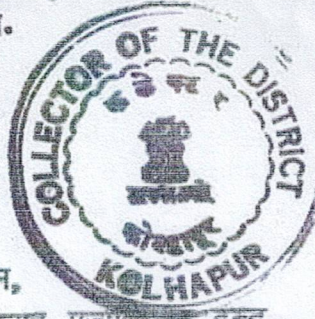
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

सरकारांत सोडणेचे आहे.

१२] प्र तिगृहीता यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल [सरकारी जमीनीची निर्गत] नियम १९७१ मधील नियम ६ खाली विहित करण्यांत आलेल्या नमुना १ मधील सनद कस ती उपविभागीय अधिकारी, करवीर उपविभाग, कोल्हापूर यांचेकडून प्रतित्वाक्षरी कस घेणेची आहे.

१३] वरील शिवाय कालानुसृत लादण्यांत येतील अशा अटी व शर्तीचे पालन करण्याचे आहे.

उपरोक्त नमुद केलेल्या कोणात्याही अटीचा व सनदेमधील शर्तीचा प्रतित्वाक्षरी यांचेकडून मांग झालेस त्तर जमीन मंजूरीचा आदेशा रद्द समजणेत येईल व कोणातीही नुकसान झरपाई न देता त्तरची जमीन सरकार कब्जेत परत घेणेत येईल.



प्रति,

चेअरमन,
दि कागल रज्युक्मिनि ट्रस्ट,
कागल तालुका कागल.

सही./-

[मनु कुमार श्रीवास्तव.]
जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

जिल्हाधिकारी कोल्हापूर
कविता



Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधनीय ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कागल (944742)

PU-ID : 33035797382

तालुका :- कागल

गट क्रमांक व उपविभाग : 426/1/1

जिल्हा :- कोल्हापूर



33035797382

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 2

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.घ.	फे.फा.	कॅम्प, प्लॉट व इतर अधिकार
अ) सात व आकारणी इ.आर.ची.ची अ) सातवड नाव व क्षेत्र 2.58.38 ब) सात-उत्तम क्षेत्र (सातवड अयोग्य) 0.16.00 ग) (अ) 0.16.00 (ब) 0.16.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) 2.74.38 आकारणी 3.55 जमीन किंवा विशय - आकारणी	4334	सकटरी वि.कागल एम्बुकेजन सामायटी कागल	2.58.38	3.55	0.16.00	(29910)	कुठचे सात व क्षेत्र इतर अधिकार सातप प्रतिबंधात्मक पूर्ण संपत्ती जिव्य हस्तांतरण बंदी - मॅजिस्ट्रेट कार्यालय अंतर्गत याचक (29910) मधील प्रतिबंधात्मक बंदी 1 ते 13 अटीस परत सात निष्पत्त व अधिप्राप्त्य यत्ना प्रकराने (29910) इतर हुकूमालीन अधिकार जपित (29910) प्रत्यक्ष जेदकार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 29910 व दिनांक : 09/09/2024
मुन फेरफार क्र. (5556) (9105) (11568) (12211) (12212) (16023) (17115) (20366) (20410) (22918) (23947) (25330) (28457)							शेता आणि भूगणन विद्ये :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधनीय ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कागल (944742)

तालुका :- कागल

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग : 426/1/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		संग
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(१९)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					इ.आर.ची.मी	इ.आर.ची.मी				इ.आर.ची.मी

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 18/02/2026
सांकेतिक क्रमांक :- 2734000804244300002202611580

(नाव :- सुनील भागवतराव खेडकर)
ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- कागलता :- कागल जि :-कोल्हापूर
ता. कागल, जि. कोल्हापूर



शोध अहवाल व कायदेशीर अभिप्राय

○ कालावधी ○

सन १९९४ ते २०२३

कागल, ता. कागल, जि. कोल्हापूर

येथील रि.स.न. ४२६/पै.

○ मिळकत मालक ○

सेक्रेटरी, दि कागल एज्युकेशन सोसायटी

कागल, ता. कागल, जि. कोल्हापूर

अॅड.सौ. प्रियांका महेश चौगुले

बी.ए, एलएल.बी.(स्पेशल)

समर्थ दिक्षा रेसिडेन्सी, कागल

ता. कागल, जि. कोल्हापूर

मोबा. ९४२१७३७७०९

अॅड. प्रियांका महेश चौगुले

बी.ए. एलएल.बी.

समर्थ दिक्षा रेसिडेन्सी,

बस स्टॅन्ड जवळ, कागल.

मो. 9421737701, 7620066668.



Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

Scanned with OKEN Scanner



अॅड.सौ. प्रियांका महेश चौगुले

बी.ए. एनएल.बी.(मॅग्नन)

समर्थ दिक्षा रेसिडेन्सी, कागल

ता. कागल, जि. कोल्हापूर

मोबा. ९४२१७३७७०१

दि. २६/१०/२०२३

शोध अहवाल व कायदेशीर अभिप्राय

प्रति,

मा. निबंधकसो,

महाराष्ट्र आरोग्य विज्ञान विद्यापीठ,

म्हासरूळ, दिंडोरी रोड,

नाशिक - ४२२००४.

यांना

विषय : सेक्रेटरी, दि कागल एज्युकेशन सोसायटी, कागल यांचे मालकी वहिवाटीची कागल, ता. कागल, जि. कोल्हापूर येथील रि.स.नं. ४२६/पै. या मिळकतीचा सन २००९ ते २०२३ पर्यंतचा गेले १५ वर्षांचा मा. दुय्यम निबंधकसो श्रेणी-१, कागल यांचे कार्यालयाकडील नोंदीचा शोध घेतला त्याचा कायदेशीर अभिप्राय खालीलप्रमाणे.

मिळकतीचे वर्णन :

सेक्रेटरी, दि कागल एज्युकेशन सोसायटी, कागल यांचे मालकी वहिवाटीची कागल, ता. कागल, जि. कोल्हापूर येथील रि.स.नं. ४२६/पै., क्षेत्र हे.२-५८.३८ आर, आकार रू. ३-५५ पै. ची मिळकत.

येणेप्रमाणे मिळकत या प्रस्तुत शोध अहवालाचा विषय असून, यापुढे यास सदर मिळकत असे संबोधणेत आलेले आहे.

मिळकत मालकांचे नाव व पत्ता :

सेक्रेटरी, दि कागल एज्युकेशन सोसायटी, कागल
ता. कागल, जि. कोल्हापूर



Adv. P. M. Chogule
KDCC Bank Documents

Chogule

Principal

Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

Scanned with OKEN Scanner

पडताळणी केलेली कागदपत्रे :

- १) खाते क्र. ४३३४ चा ८/अ चा खाते उतारा
- २) रि.स.नं. ४२६/पै. चा ७/१२ उतारा
- ३) मे. जिल्हाधिकारीसो, कोल्हापूर यांचेकडील आदेश.
- ४) मा.दुय्यम निबंधकसो, कागल यांचे कार्यालयातील इंडेक्स-II ची सन २००९ ते २०२३ पर्यंतचा इंडेक्स-२ रजिस्टर पडताळणी

मिळकतीचा पूर्व इतिहास :

सदर मिळकतीचा शोध अहवाल घेणेकरीता, मी वरीलप्रमाणे कागदपत्रांची पडताळणी केली असून, त्याच्या आधारे खालीलप्रमाणे शोध घेण्यात आला आहे. सदर मिळकत ही कसबा कागल, ता. कागल या गावचे हद्दीतील आहे.

सदरची मिळकत म्हणजे रि.स.नं. ४२६/५, क्षेत्र हे.२-९२.३० आर, पो.ख. हे.०-१६ आर, एकूण क्षेत्र हे.२-०८.३० आर ही जमीन पूर्वी सिलींग कायद्याखाली येणारी अतिरिक्त मिळकत होती. सदरची मिळकत सेक्रेटरी, दि कागल एज्युकेशन सोसायटी, कागल यांनी संदर्भ क्र. २३०/केइएस-९१-९२, दि. ६/२/१९९१ च्या अर्जान्वये आर्ट्स व कॉमर्स कॉलेज (सिनिअर/ ज्युनिअर) तसेच बी.एड्. कॉलेज व व्यावसायिक अभ्यासक्रमासाठी इमारत/ क्रिडांगण/ वसतीगृह/कार्यालय इ. साठी मिळावी याकरीता विनंती अर्ज केला होता.

सदरची मिळकत ही लागवडीयोग्य नसल्याने लागवडीस न देता ती सदर संस्थेस देण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यात आला होता. त्यावर शासन स्तरावर दि. २२/०६/१९९४ इ. रोजी सदरची मिळकत ही लागवडीस अयोग्य असल्याबाबत अधिसूचना काढणेत येवून ती प्रसिध्द करणेत आली होती.

तदनंतर महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाच्या दि ८/१/९७ च्या मा. आयुक्त यांना पाठविलेल्या पत्रान्वये सदरची मिळकत रि.स.नं. ४२६/५ मधील रस्त्याने बाधित होणारे क्षेत्र वगळून उर्वरीत क्षेत्र हे महाराष्ट्र जमीन महसूल (शासकीय जमीन वाटप) नियम १९७१ चे नियम ५,६ व ७ तसेच शासनाकडील दि. ८/२/१९८३, दि. ११/०५/१९९४ व दि. ३०/०६/१९९२ चे शासन निर्णयाप्रमाणे सदर संस्थेस जमिनीची नगररचना खातेकडून किंमत ठेवून घेवून देणेबाबत मंजूर देणेत आली.



Adv. P. M. Chogule
KDCC Bank Documents

Scanned with OKEN Scanner
Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

सदरची मिळकत रि.स.नं. ४२६/५ क्षेत्र हे.३-०८.३० आर पैकी हे.०-३४ आर इतके क्षेत्र रस्त्याने बाधित होत असलेबाबत मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना कोल्हापूर यांनी त्यांचेकडील दि. २४/११/१९९३ चे पत्रान्वये कळविले आहे. त्यामुळे सदर संस्थेस निव्वळ हे.२-७४.३० आर इतके क्षेत्र देणेबाबत निश्चित केले होते.

तदनंतर शासनाकडील मंजूरी आदेशाप्रमाणे सहाय्यक संचालक, नगररचना, कोल्हापूर यांच्याकडून किंमत करून घेण्यात आली. त्यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. मूल्यांकन/कागल/रि.स.नं.४२६/संसंको/९२६, दि. ५/४/१९९७ अन्वये सदर जमिनीची प्रति हेक्टर किंमत रु. १,१०,०००/- निश्चित केलेली होती. शासनाकडील दि. ३०/०६/१९९२ चे शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार जमिनीची किंमत व भोगाधिकार मूल्य कोणत्या प्रकारे ठरवावे याबाबत तरतूद दिलेली आहे. सदरची मिळकत ही महानगरपालिका क्षेत्राबाहेरील असल्याने जमिनीच्या एकूण होणा-या बाजारमूल्यावर २५ टक्के भोगाधिकार मूल्य आकारण्याची तरतूद आहे. त्याप्रमाणे सदरची मिळकतीचे क्षेत्र हे.२-७४.३० आर ची रु. १,१०,०००/- प्रती हेक्टर दरप्रमाणे किंमत रु. ३,०१,७३०/- होते. त्याच्या २५ टक्के रक्कम रु. ७५,४३३/- होते. त्याप्रमाणे रक्कम रु. ७५,४३३/- इतकी भोगाधिकार मूल्य म्हणून निश्चित करणेत आले.

त्याप्रमाणे सदरची रक्कम सेक्रेटरी, दि कागल एज्युकेशन सोसायटी, कागल या संस्थेकडून भरून घेवून मे. जिल्हाधिकारीसो, कोल्हापूर यांचेकडील आदेश क्र. कार्यासन-८-सेलिंग/आरआर/७०३/९७, दि. १९/१२/१९९७ अन्वये सदरची मिळकत सदर संस्थेस काही अटी व शर्तीवर प्रदान करण्यात आली. अशाप्रकारे सदरची मिळकत म्हणजेच रि.स.नं. ४२६/पै. क्षेत्र हे.२-५८.३८ आर, आकार रु. ३-५५ पैसे ही मिळकत सेक्रेटरी, दि कागल एज्युकेशन सोसायटी, कागल यांचे मालकी व कब्जे वहिवाटीस आलेली आहे. त्याप्रमाणे सदर संस्थेचे नाव सदर मिळकतीचे ८/अ व ७/१२ पत्रकी मालक व कब्जे वहिवाटदार म्हणून फेरफार नं. ९१०५ अन्वये नोंद झाले आहे. सदरची संपूर्ण मिळकत सदर संस्थेने वाय.डी. माने इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग, सांगाव रोड, कागल याकरिता राखीव ठेवलेली आहे.

बोजा नोंद :

सदर मिळकतीचे शोध अहवालाचे अनुषंगाने कागदपत्रांची पाहणी केली असता, मिळकत मालक सेक्रेटरी, दि कागल एज्युकेशन सोसायटी, कागल यांचे नावे सदर मिळकती संदर्भातील कोणत्याही व कसल्याही स्वरूपाचा कर्जबोजा अगर सदर मिळकतीच्या मालकी हक्कास बांधा आणणारे अशा कोणत्याही नोंदणीकृत व्यवहाराच्या नोंदी आढळून आल्या नाहीत. सदर मिळकतीच्या शोध अहवाला संदर्भात भरलेली शोध अर्जाची फीची मूळ पावती सोबत जोडली आहे.



Adv. P. M. Chogule
KDCC Bank Documents

Scanned with OKEN Scanner
Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

निष्कर्ष व अभिप्राय :

रि.स.नं. ४२६/पै. ही मिळकत सेक्रेटरी, दि कागल एज्युकेशन सोसायटी, कागल यांचे स्वतंत्र मालकी वहिवाटीची मिळकत असून तशी सदर मिळकतीचे ८/अ व ३/१२ पत्रकी नोंद झालेली असल्याचे उपलब्ध कागदपत्रांचे पडताळणीवरून दिसून येते.

म्हणून दिला शोध अहवाल व कायदेशीर अभिप्राय.

सोबत मा. दुय्यम निबंधकसो श्रेणी-१, कागल यांचे कार्यालयातील शोधनावळ फी रक्कम रु. ७५०/- ची पावती जोडली आहे.

कागल

दि. २६/१०/२०२३

P. M. Chogule
Adv. P. M. Chogule
 KDCC Bank Documents

P. M. Chogule
अॅड.सौ. प्रियांका महेश चौगुले

बी.ए. एलएल.बी.(स्पेशल)

समर्थ दिक्षा रेसिडेन्सी, कागल
 ता. कागल, जि. कोल्हापूर

P. M. Chogule
अॅड. प्रियांका महेश चौगुले

बी.ए. एलएल.बी.

समर्थ दिक्षा रेसिडेन्सी,
 बस स्टॅन्ड जवळ, कागल.
 मो. 9421737701, 7620066668.



Principal
Principal
 Y. D. Mane Institute of Nursing
 Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

Scanned by OKEN Scanner

KAGAL EDUCATION SOCIETY, KAGAL

Y.D. Mane (Bharvyal Y. Mane)

Extract of Executive Board Meeting No.6, Resolution no. 05, Dated 25/09/2023

Subject: - Opening of New Health Sciences College in the Faculty of B.Sc Nursing from the academic year 2024 -2025.

Resolution: - No.05

Dated:25/09/2023

In view of the above subject this Management of The Kagal Education Society's Y.D.Mane Institute of Nursing ,Kagal in its meeting held on 25/09/2023 resolved Unanimously that the Health Sciences College in the Faculty of B.Sc. nursing be started at 426/5, Y.D.Mane Campus, Near Alka Farm, Kagal-Sangaon Road, Kagal-416216, Tal- Kagal, Dist. Kolhapur from the academic year 2024-25.

Resolution proposed by :- Mr. Bipin .Y. Mane

Seconded by :- Mr. Sunil .A. Mane

Date:-25/09/2023

Seal

Signature of President/Secretary
Secretary
The Kagal Education Society, Kagal



Place:-Kagal



Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

For Correspondence
Y.D. Mane Campus, Near Alka Farm,
Sangaon Road, Kagal, Tal. Kagal,
Dist. Kolhapur-416216

Registered Address
U.S. No. 2071, Shani Niwas, Campus of
Y.D. Mane Mahavidyalaya, Wd. Kagal, Tal. Kagal,
Dist. Kolhapur-416216 (MS)

Mobile: +91 9800111111
Ph: 02022511111
Web: www.ydmane.edu
Email: ydmane@ydm.edu





on. Late Shri Y. D. Mane
Founder

BOMBAY PUBLIC TRUST ACT NO.: F-62 KOLHAPUR

SOCIETIES REGISTRATION ACT NO.: BOM 152-KPR

EXEMPTED UNDER VT SECTION 80G

THE KAGAL EDUCATION SOCIETY, KAGAL



Secretary : Shri Pratap (Bhaiyya) Y. Mane

Extract of Executive Board Meeting No.6, Resolution no. 6, Dated 25/09/2023

Subject No. 6 - Allocation of land and building to The Kagal Education Society's Y.D. Mane Institute of Nursing, Kagal.

Resolution No.6 With Reference to resolution Executive Board Meeting No6, Resolution no. 6 Date 25/09/2023. The Kagal Education Society, Kagal has decided to apply for the Maharashtra University of Health Sciences as Y.D.Mane Institute of Nursing ,Kagal. for the students B.Sc Nursing. For this The secretary of the Trust, Shri. Pratap Y. Mane presented in front of the members that; space, building, furniture and equipment need to be provided by the Trust.

After discussion among all the members, The Kagal Education Society, Kagal allotted 87120 sq.ft. (2 acres) of land out of 6.34 acres to Y.D.Mane Institute of Nursing , out which 3805.87 sqm separate building should be given for Y.D.Mane Nursing Institue, Kagal. It was also agreed that funds should be allocated for the smooth functioning of the branch for procurement of furniture, equipment and other essential items. All members are approving it.

Indicator : Mr. Mane B. Y.

Approver : Mr. Punde B.S.

// Resolution passed unanimously //

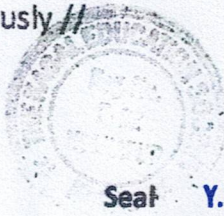
Date:-25/09/2023

Place: -Kagal

Address for Correspondence
426/5, Y.D.Mane Campus, Near Alka Farm,
Kagal-Sangaon Road, Kagal, Tal. Kagal,
Dist. Kolhapur (MS) 416 216

Registered Address
C. S. No.: 2071, Shahu Niwas, Campus of
D. R. Mane Mahavidyalaya, A/p Kagal, Tal. Kagal,
Dist. Kolhapur - 416 216 (MS)

Mobile : +91 8380015603
Ph. Off. : (02325) 245292
Web : www.keskagal.edu.in
E-mail : office@keskagal.edu.in

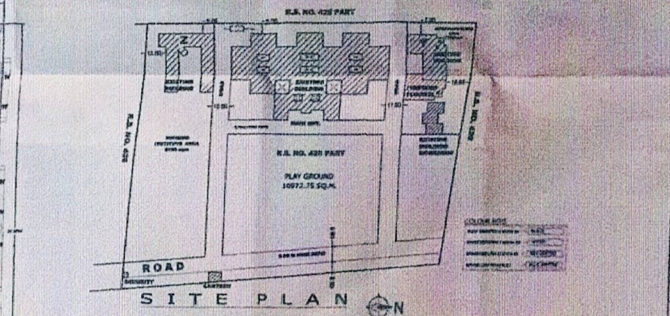
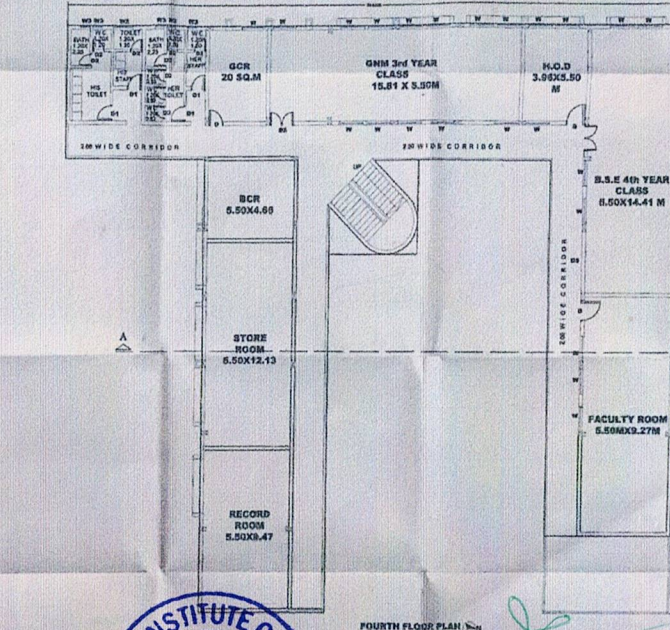
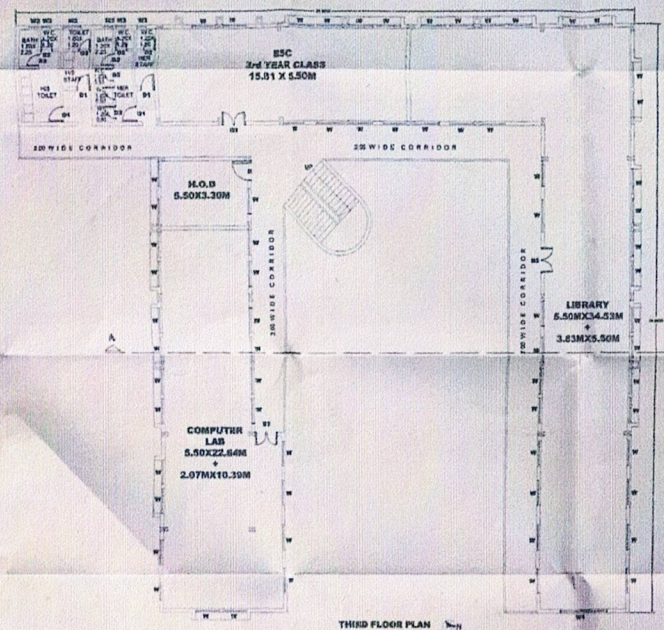
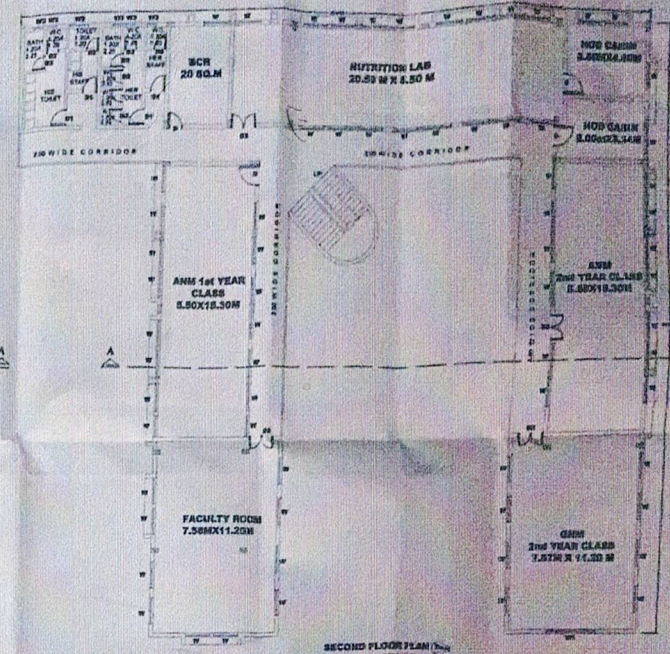
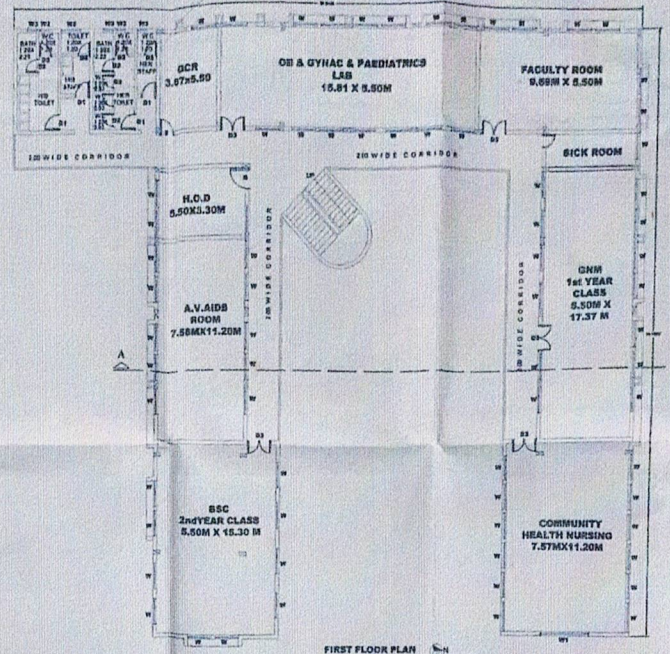
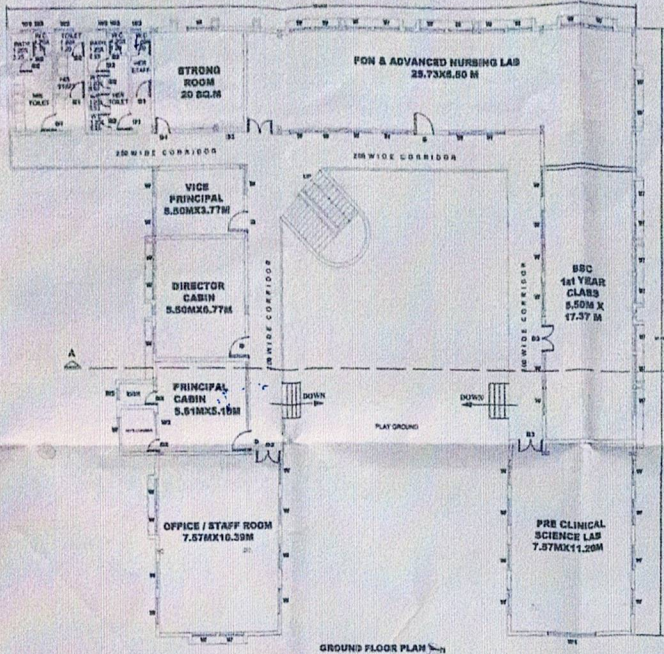


Seal

Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

Signature of President/Secretary





DOOR & WINDOW SCHEDULE

NO.	TYPE	SIZE	DESCRIPTION
1	GLASS	2.00 X 1.50	GLASS DOOR
2	WOODEN	1.50 X 2.00	WOODEN DOOR
3	GLASS	1.50 X 2.00	GLASS WINDOW
4	WOODEN	1.50 X 2.00	WOODEN WINDOW
5	GLASS	1.50 X 2.00	GLASS WINDOW
6	WOODEN	1.50 X 2.00	WOODEN WINDOW
7	GLASS	1.50 X 2.00	GLASS WINDOW
8	WOODEN	1.50 X 2.00	WOODEN WINDOW

AREA STATEMENT

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ.M.)
1	GROUND FLOOR	10000.00
2	FIRST FLOOR	10000.00
3	SECOND FLOOR	10000.00
4	THIRD FLOOR	10000.00
5	FOURTH FLOOR	10000.00
6	PLAY GROUND	10972.75

नमो भगवते वासुदेवाय
 प्रस्ताव नमूना नं. 27/2013-24 दि. 22/01/2014 को
 पेशा नमूना नं. 27/2013-24 दि. 22/01/2014 को
 पेशा नमूना नं. 27/2013-24 दि. 22/01/2014 को
 पेशा नमूना नं. 27/2013-24 दि. 22/01/2014 को

EXISTING BUILDING FOR 'THE KAGAL EDUCATION SOCIETY'S CHANGE OF USE FOR PROPOSED Y.D. MANE INSTITUTE OF NURSING ON R.S. NO. 426 PART AT KAGAL DIST. KOLHAPUR



Principal
 Y. D. Mane Institute of Nursing
 Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

ARCHITECT'S SIGN	OWNER SIGN	GAP
For GAP ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS	For GAP ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS	ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS 2020, DATTAJI PARK, 8TH LANE R' PURI, KOLHAPUR. PHONE : 2527080. REG. NO. CA94/17588

DOOR & WINDOW SCHEDULE

S.NO.	TYPE	SIZE	DESCRIPTION
1	D	1.20X2.40	T.W. PANELLED DOOR
2	D1	0.90X2.40	T.W.FLUSH DOOR
3	D2	0.75X2.13	T.W.FLUSH DOOR
4	D3	1.50X2.40	T.W.FLUSH DOOR
5	W	1.50X1.50	ALU. GLAZED WINDOW
6	W1	3.00X1.50	ALU. GLAZED WINDOW
7	W2	1.20X1.50	ALU. GLAZED WINDOW
8	W3	0.60X1.50	ALU. GLAZED WINDOW

न. पा. जा. कृ. 2712/2023-24 दि. 22/02/2024 चे
पत्रात नमुद इती व इतीय अधिन शहून स. नं 42615
पैकी '2' चे अस्तीत्वातील इमारतीचे नावात व वापरातील
नकाशांना शर्त मंजूरी देण्यात येत आहे.

Handwritten Signature
रचना सहाय्यक
कागल नगरपरिषद, कागल.



Handwritten Signature
मुख्याधिकारी
कागल नगरपरिषद, कागल

AREA STATEMENT

AREA OF PLOT	27430.30 SQ.M.
EXISTING B/U AREA OF CANTEEN & SECURITY	163.00 SQ.M.
EXISTING B/U AREA OF WORKSHOP	186.18 SQ.M.
BUILDING - 'Z'	
EXISTING B/U AREA OF GROUND FLOOR	776.66 SQ.M.
EXISTING B/U AREA OF FIRST FLOOR	766.61 SQ.M.
EXISTING B/U AREA OF SECOND FLOOR	766.61 SQ.M.
PROPOSED B/U AREA OF THIRD FLOOR	766.61 SQ.M.
PROPOSED B/U AREA OF FOURTH FLOOR	729.38 SQ.M.
TOTAL B/U AREA	3805.87 SQ.M.
BUILDING - 'Y'	
EXISTING B/U AREA OF AREA	1417.16 SQ.M.
PROPOSED B/U AREA OF AREA	2828.20 SQ.M.
TOTAL B/U AREA	4242.36 SQ.M.
EXISTING MAIN BUILDING	
EXISTING B/U AREA OF LOWER GR. FLOOR	2584.79 SQ.M.
EXISTING B/U AREA OF UPPER GR. FLOOR	3039.07 SQ.M.
EXISTING B/U AREA OF FIRST FLOOR	2497.16 SQ.M.
EXISTING B/U AREA OF SECOND FLOOR	943.79 SQ.M.
TOTAL B/U AREA	17,465.22 SQ.M.



Handwritten Signature
Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

ARCHITECT'S SIGN.

For GAP
ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS

OWNER SIGN

Handwritten Signature
Secretary
The Kagal Education Society, Kagal

GAP
ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
2020, DATTAJI PARK,
8TH LANE R' PURI, KOLHAPUR.
PHONE : 2527080.
REG. NO. CA/94/17588.

OCCUPANCY CERTIFICATE

To,
1. Secretary,
The Kagal Education Society, Kagal.
426/5 Near Alka Sheti Farm Kagal.

2. Shri.Amar C. Chougale
GAP Associates 1882,B1 E Shubham Plaza,
9th Lane, R.Puri ,Kolhapur.
License No.CA/94/17588

Sir,

The part / full development work / erection / or alteration in of building / part building No. "Z" For The Kagal Education society's Y.D.Mane Institute of Nursing, Kagal. Revenue Survey No.426/5 City Mauje Kagal situated at Near Alka Sheti Farm / Street-Sangaon road ,Kagal. The completed area 3805.87 sq.m. Which is fully devolved and ready in all aspects for the Nursing programme. Completed under the supervision of Shri.Amar C. Chougale Architect, Licensed Engineer / Structural Engineer / Supervisor. / License No.CA/94/17588 may be occupied on the following conditions-

3. The said building should be use for Educational purpose only.

Yours Faithfully,



Accepted
मुख्याधिकारी
Chief officer
कगल नगरपालिका, कगल
Kagal Municipal Council, Kagal

No. W.C./Jawak/ 2713 /2023-24
Office of The Municipal Council, Kagal.
Date : 22/02/2024

Copy to :
Tax Superintendent,
Kagal Municipal Council.

Accepted
Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur





HINDUSTAN MARKETING COMPANY

FIRE PROTECTION ENGINEERS AND CONTRACTORS

1097/1, 'B' Ward, Flat No. 304, 3rd Floor, 'Shanta Appt', Opp. Hotel Osho, Mangalwar Peth, Kolhapur - 416 012
Mob.: 9960805599, 9890005599 E-mail : hindustanmco@gmail.com

To Y. D. mane Institute of
Nursing
Kagal
Kolhapur

SR. NO.: 236
DATE: 20/03/2025
DUE ON: 19/03/2026

TEST CERTIFICATE

As per instruction laid down in IS : 2190 : 1979 (Code of practice for selection installation & Maintenance of Portable Fire Extinguisher) We have Carried out the job in your / our premises as under.

Type of Appliance	Capacity	Quantity	Refilling	Servicing	H.P. Tasting	Remarks
Water Co' / SP						
Foam / SP						
Dry Chemical Powder						
Carbon DI Oxide						
ABC Stored Pressure	02 Kg	02 NOS	02 NOS	02 NOS	-	O.K
	05 Kg	02 NOS	02 NOS	02 NOS	-	O.K
Total		04 NOS	04 NOS	04 NOS	-	O.K

The above 'Fire Extinguishers' were maintained by us as per Indian Standard code of practice and they are now in Perfect Working Condition.

SIGNATURE WITH SEAL
20/03/2025

For HINDUSTAN MKTG, COMPANY
AUTHORISED SIGNATURE



Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur



Hon. Late Shri Y. D. Mane
Founder

▫ BOMBAY PUBLIC TRUST ACT NO.: F-62 KOLHAPUR ▫ SOCIETIES REGISTRATION ACT NO.: BOM 152-KPR
▫ EXEMPTED UNDER VT SECTION 80G

THE KAGAL EDUCATION SOCIETY, KAGAL



Secretary : Shri Pratap (Bhaiyya) Y. Mane

Extract of Executive Board Meeting No.6, Resolution no. 7, Dated 25/09/2023

Subject No. 7 - Allocation of land and building to The Kagal Education Society's Women's Hostel, Kagal.

Resolution No.7 With Reference to resolution Executive Board Meeting No6, Resolution no. 7 Date 25/09/2023. The Kagal Education Society, Kagal has decided to apply for the Maharashtra University of Health Sciences as Y.D.Mane Institute of Nursing ,Kagal. for the students B.Sc Nursing. For this The secretary of the Trust, Shri. Pratap Y. Mane presented in front of the members that seprate building for woman Hostel need to be provided by the Trust.

After discussion among all the members, The Kagal Education Society's Womens hostel ,Kagal separate building 4242.36 sqm should be given to women's Hostel. It was also agreed that funds should be allocated for the smooth functioning of the Women's Hostel,Kagal .

Indicator : Mr. Mane B. Y.

Approver : Mr. Punde B.S.

// Resolution passed unanimously //

Date:-25/09/2023

Seal

Place: -Kagal

Signature of President/Secretary

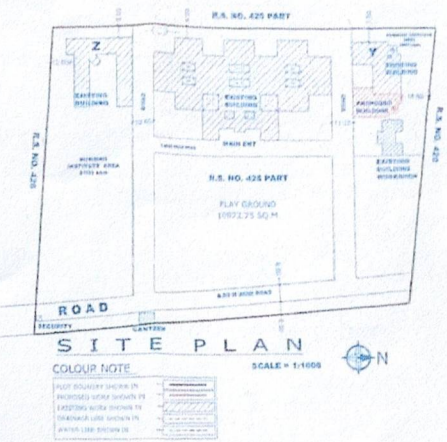
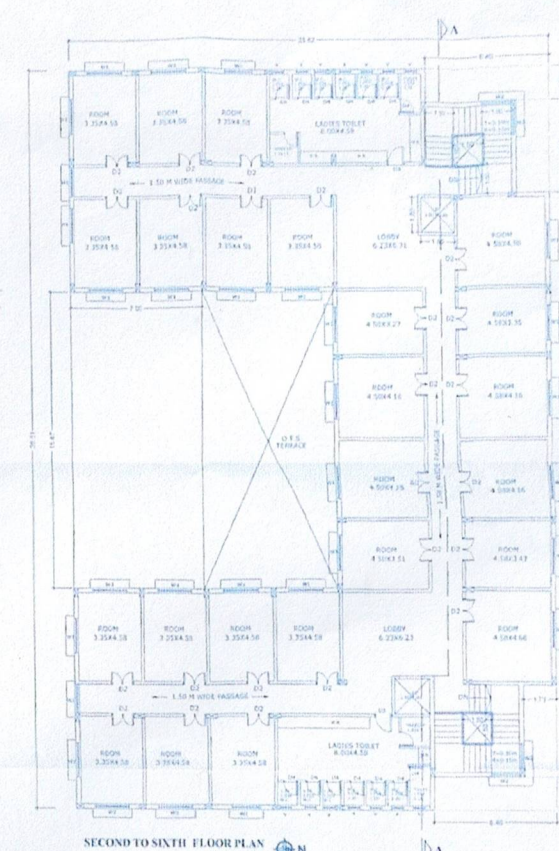
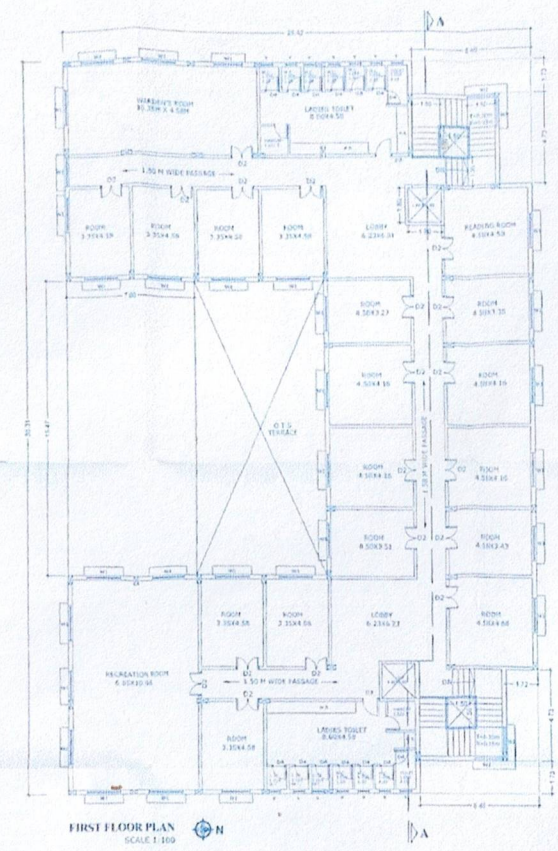
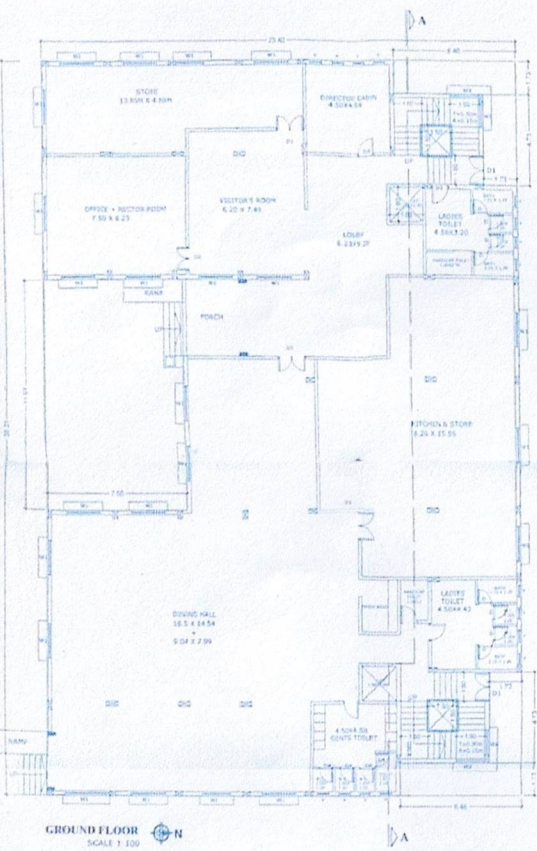
Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur



● Address for Correspondence
426/5, Y.D.Mane Campus, Near Alka Farm,
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

● Registered Address
C. S. No.: 2071, Shahu Niwas, Campus of
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

Mobile : +91 8380015008
Ph.: Off. : (02325) 245292

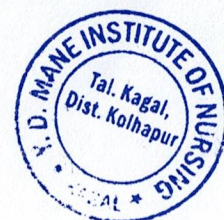


AREA STATEMENT

AREA OF PLOT	2746.50 SQ.M.
EXISTING BU AREA OF GATEWAY & SECURITY	153.00 SQ.M.
EXISTING BU AREA OF BUILDING	186.16 SQ.M.
BUILDING 'Z'	
EXISTING BU AREA OF GROUND FLOOR	170.68 SQ.M.
EXISTING BU AREA OF FIRST FLOOR	106.41 SQ.M.
EXISTING BU AREA OF SECOND FLOOR	786.81 SQ.M.
EXISTING BU AREA OF THIRD FLOOR	786.81 SQ.M.
PROPOSED BU AREA OF FOURTH FLOOR	729.38 SQ.M.
TOTAL BU AREA	3005.87 SQ.M.
BUILDING 'Y'	
EXISTING BU AREA OF AREA	1417.10 SQ.M.
PROPOSED BU AREA OF AREA	2823.20 SQ.M.
TOTAL BU AREA	4240.30 SQ.M.
EXISTING MAIN BUILDING	
EXISTING BU AREA OF LOWER G/L FLOOR	2584.79 SQ.M.
EXISTING BU AREA OF UPPER G/L FLOOR	3934.07 SQ.M.
EXISTING BU AREA OF FIRST FLOOR	1417.10 SQ.M.
EXISTING BU AREA OF SECOND FLOOR	1417.10 SQ.M.
TOTAL BU AREA	17,464.24 SQ.M.

EXISTING BUILDING FOR 'THE KAGAL EDUCATION SOCIETY'S CHANGE OF USE FOR PROPOSED Y.D. MANE INSTITUTE OF WOMEN'S HOSTEL ON R.S. NO. 426 PART AT KAGAL DIST- KOLHAPUR

ARCHITECT'S SIGN. For GAP ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS	OWNER SIGN. Secretary The Kagal Education Society, Kagal	GAP ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS 2020, DATTAJI PARK 8TH LANE 'R' PURI, KOLHAPUR PHONE 2527080 REG NO CA/94/1758B
---	---	--



Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

OCCUPANCY CERTIFICATE

To,
1. Secretary,
The Kagal Education Society, Kagal.
426/5 Near Alka Sheti Farm Kagal.

2. Shri.Amar C. Chougale
GAP Associates 1882,B1 E Shubham Plaza,
9th Lane, R.Puri ,Kolhapur.
License No.CA/94/17588

Sir,

The part / full development work / erection / or alteration in of building / part building No. "Y" For, **The Kagal Education society's Women's Hostel,Kagal.** Revenue Survey No.426/5 City Mauje Kagal situated at Near Alka Sheti Farm / Street- Sangaon Road,Kagal. The completed area **4242.36 sqm.** Which is fully devolved and ready in all aspects for the Hostel programme. Completed under the supervision of Shri.Amar C. Chougale Architect, Licensed Engineer / Structural Engineer / Supervisor, / License No.CA/94/17588 may be occupied on the following conditions-

2. The said building should be use for Educational purpose only.

Yours Faithfully,



[Handwritten Signature]
Chief officer
Kagal Municipal Council, Kagal

No. W.C./Jawak/ 2715 /2023-24
Office of The Municipal Council, Kagal.
Date : 22 / 02 /2024

Copy to :
Tax Superintendent,
Kagal Municipal Council.



[Handwritten Signature]
Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur



HINDUSTAN MARKETING COMPANY

FIRE PROTECTION ENGINEERS AND CONTRACTORS

1097/1, B Ward, Plot No. 304, 3rd Floor, Shanta Apartment,

Opp. Hotel Osho, Managalwar Peth, Kolhapur - 416 012.

Mob. No. : 9960805599, 9890005599, Email: hindustanmco@gmail.com

To, Y D Mane Nursing College, At : Kagal Dist :Kolhapur.	SR. NO	: 324
	REFILING ON	: 10/10/2025
	DUE ON	: 09/10/2026

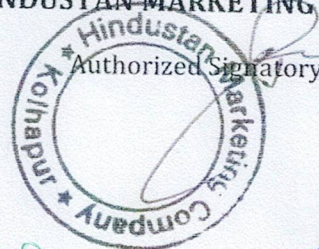
TEST CERTIFICATE

As per instruction laid down in IS : 2190 : 1979 (Code of practice for selection installation & Maintenance of Portable Fire Appliance) We have Carried out the job in your / our premises as under.

Type of Appliance	Capacity	Quantity	Refilling	Servicing	H.P. Testing	Remarks
ABC Stored Pressure	02 KG	02 Nos	02 Nos	02 Nos	---	OK
ABC Stored Pressure	05 KG	02 Nos	02 Nos	02 Nos	---	OK
ABC Stored Pressure	06 KG	01 Nos	01 Nos	01 Nos	---	OK
Total		05 Nos	05 Nos	05 Nos	---	OK

The above 'Fire Extinguishers' were maintained by us as per Indian standard code of practice and they are now in Perfect Working Condition.

FOR HINDUSTAN MARKETING COMPANY



Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur



दि कागल एज्युकेशन सोसायटीचे
वाय. डी माने इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग, कागल
करीत --प्राचार्य सौ. नेहा अरुण पाटील, वय 30

धंदा नोकरी, रा. कोल्हापूर

पिन कोड 416013

श्री सागर निवृत्ती माळी वय 39

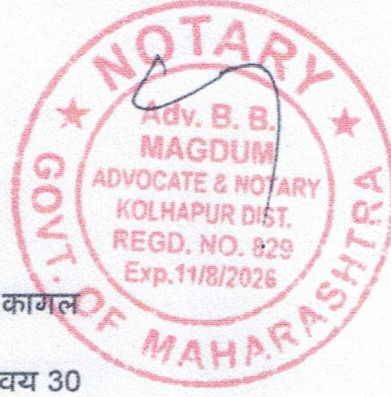
धंदा व्यापार, रा. कागल, ता. कागल, जि. कोल्हापूर

कारणे लिहून देतो कि पाच (5) वर्षे मुदतीचे भाडे करारपत्र आगे कि ...

मिळकतीचे वर्णन :

कागल ता. कागल जि. कोल्हापूर येथील नगरपालिका हद्दीतील रि.म. नं 416/(2) 5 पैकी प्लॉट न 27 मधील 605 चौ. मी क्षेत्रातील वसतिगृह पाणी, संडास बाथरूम सुविधेसह तुम्ही आम्हा पाच (5) वर्षे मुदतीकरिता म्हणून वापर करणेस परवानगी देऊन सदर मिळकत आमचे ताब्यात दिली आहे. त्याबाबत तुमचे आमचे दरम्यान शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे

1. सदर मिळकत फक्त आम्ही पाच (5) वर्षे मुदतीकरिता म्हणजे तारीख 01/08/2023 ते 31/07/2023 च्या आखेर घेतली आहे. त्याची मुदत दिनांक या रोजी संपनेची आहे. या मुदतीला सदर मिळकतीचे अनुषंगाने भरावे लागणारे एम. एस. सी. वी. चे लाईट बिल ज्या वेळी घेणार यांनी भरणेचे आहे
2. आम्ही भाडेकरार म्हणून या मिळकतीचा पाच (5) वर्षे मुदत पुरी होई पर्यंत वापर करणार असल्यामुळे त्याबद्दल तुमचे व आमचे दरम्यान ठरलेप्रमाणे वार्षिक रुपये 3,60,000 /- (अक्षरी रुपये तीन लाख साठ हजार फक्त) प्रमाणे राहिल. सदर चे भाडे रक्कम मध्ये लिहून घेणार व लिहून घेणारा यांच्या संमती नुसार वेळोवेळी देणेचे आहे
3. सदर मिळकत आम्ही कमीतकमी पाच (5) वर्षे करणेची आहे. सदर मिळकत आम्ही विध्यार्थी वसतिगृहासाठी ताब्यात घेतली आहे व त्याच कारणासाठी आम्ही त्या मिळकतीचा वापर करणेचा आहे व सदर मिळकतीत आम्ही विध्यार्थी व्यतिरिक्त इतर कोणतेही भाडेकरू ठेवनेचा आम्हास



Principal
Y. D. Mane Institute Of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

do. of Correction
In this Paper

कोणताही हक्क असणार नाही . तसेच सदर मिळकत आम्ही रहात असताना शेजारील व्यक्तींना त्रास होणार नाही याची दक्षता घेऊ

4. बॉम्बे रेस्ट ऑक्टखाली भाडेकरू म्हणून आम्हास सदर मिळकतीसंबंधी आम्हास कोणताही हक्क प्राप्त झालेला नाही व तसा हक्क आम्ही केव्हाही सांगणार नाही. आम्ही लीयसेन्सोर व तुम्ही लयसेन्सी असा संबंध सदर मिळकतीबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान कराराने ठरलेला आहे व उभयपक्षी स्पष्टपणे समजनेत आलेला आहे. या तुमच्या अभिवचनावर व भरवशावर तुम्ही वर नमूद केलेली मिळकत वापरण्यास तुम्हास परवानगी दिलेली आहे
5. वरील सर्व शर्ती आमच्यावर पूर्णपणे बंधनकारक आहेत . त्या तुम्ही सर्व शर्ती कसोशिने पाळू कोणत्याही शर्तीचा भंग करणार नाही . तसाच शर्तीचा भंग झालेस सदर मिळकत परत तुमचे नवीन घेण्याचा आम्हास अधिकार आहे .
6. मुदतीनंतर सदर मिळकत आज रोजी असले स्थितीत तुमचे ताबेत देण्याची आहे त्याबाबत आम्ही तक्रार करणार नाही .

सदर भाडे करार पत्र राजीखुशीने लिहून दिले आहे . ते आमच्यावर व आमचे वारसावर लागू व बंधनकारक आहेत या गोष्टीचे साक्षीकरिता आम्ही आजरोजी यावर सही केली आहे. तारीख 01/08/2023

लिहून देणार : _____

श्री- सागर निवृत्ती माळी

लिहून घेणार :- _____

दि कागल एज्युकेशन सोसायटी कागल
वाय. डी माने इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग , कागल
करीत --प्राचार्य सौ . नेहा अरुण पाटील , वय 30

Principal
Y. D. Mane Institute Of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

No. of Correction
On this Page

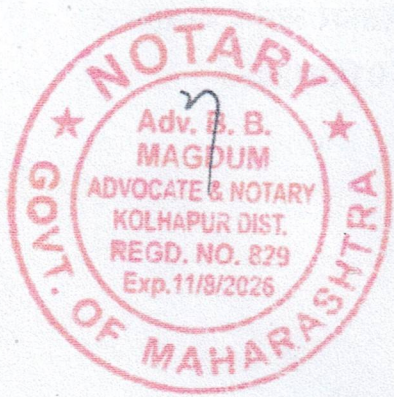


सही करणार यांना मी ओळखलो.

Prakash
पंजीत गोगाधर कुळकर्णी

Noted and Registered
at Serial No. 2502

8 AUG 2023



The above named persons
Signed Affixed L. H. I
Before me

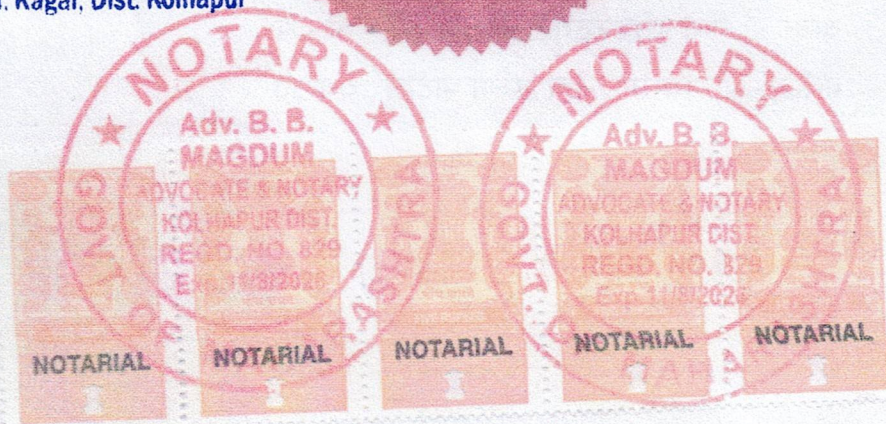
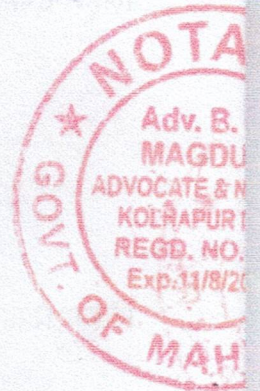
B. B. Magdum
Notary
Kolhapur - District

8 AUG 2023



Y. D. Mane
Principal

Y. D. Mane Institute Of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur





भारत सरकार
Government of India



सागर निवृत्ती माळी
Sagar Nivritti Mali
जन्म तिथि / DOB: 19/01/1975
पुरुष / Male

6821 4564 1458

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: निवृत्ती माळी, 49 कोष्टी
गल्ली, अवॉर्ड, कागल, कागल,
कोल्हापुर, महाराष्ट्र, 416216

Address:
S/O: Nivritti Mali, 49 koshti GALLI,
a ward, Kagal, Kagal, Kolhapur,
Maharashtra, 416216

6821 4564 1458

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



Principal
Y. D. Mane Institute Of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 03/06/2013

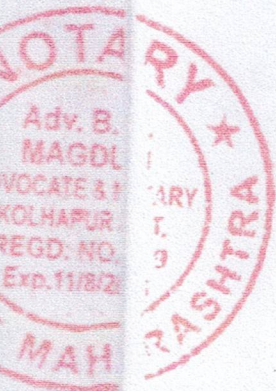
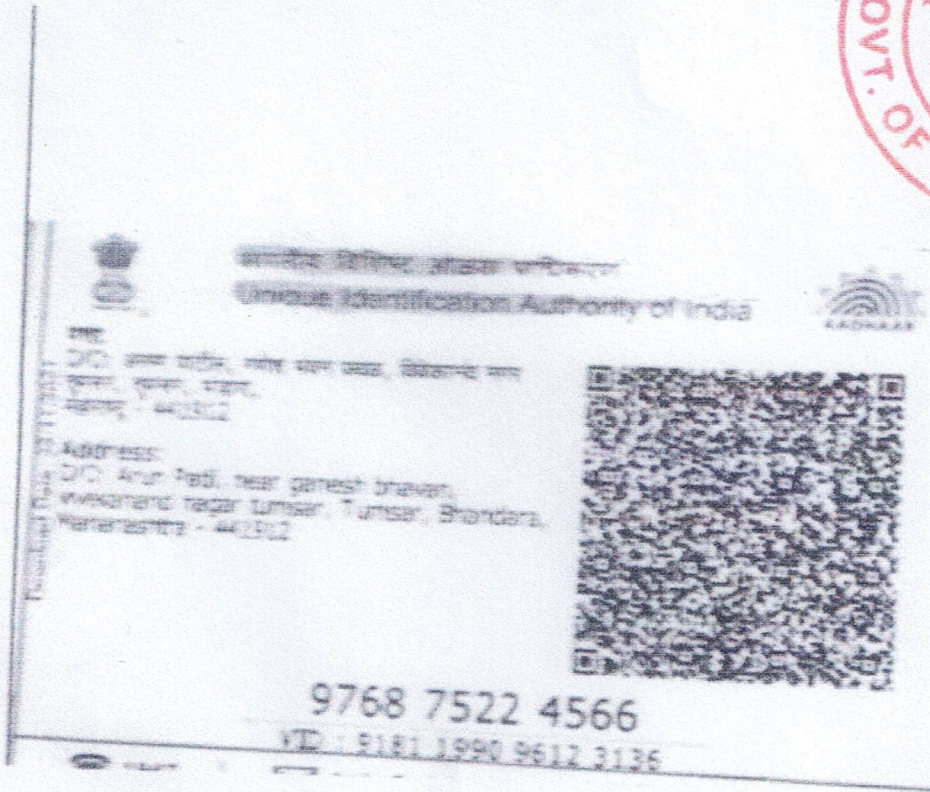
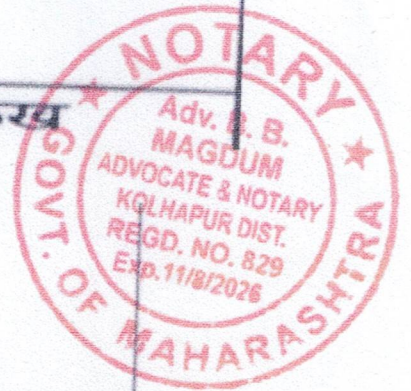


नेहा अरुण पाटील
Neha Arun Patil
जन्म तारीख/DOB: 10/11/1988
महिला/ FEMALE

9768 7522 4566

VID : 9181 1990 9612 3136

माझे आधार, माझी ओळख



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Principal
Y. D. Mane Institute Of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

KOLHAPUR MUNICIPAL CORPORATION



(Health Department)

FORM 'C'



(See Rule 5)

Certification of Registration section 5 of the Bombay Nursing Homes
Registration Act 1949

CERTIFICATE

No. 418

This is to Certify that Shri./Smt. DR VILAS S NAIK & DR KAUSTUBH C. AURANGABADKAR
DR SAYIPRASAD

has been registered under the Bombay Nursing Homes Registration Act 1949. in respect of DIAMOND
SUPERSPECIALITY HOSPITAL situated at 184/A/1, NAGALA PARK NEAR ACHARYA
VIJAYANAND BHAVAN KOLHAPUR and has been authorized to carry on the said nursing home.

Registration No. : 418
Date of Registration : 06-Dec-2016
Place : Kolhapur
Date of issue of Certificate : 23-Jun-2025

This Certificate of registration shall be valid up to 31-Mar-2028

The name of DR VILAS S NAIK & DR KAUSTUBH C. AURANGABADKAR DR
SAYIPRASAD

Maternity beds	Other beds	Total beds
4	97	101

Local Supervising Authority

Kolhapur Municipal Corporation

Kolhapur.

Dr. Prakash Pawara

Medical Officer of Health

Kolhapur Municipal Corporation

(Signature of the registering authority.)



Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur





कोल्हापूर महानगरपालिका
(नियम क्रमांक 3 आणि 24)

सुधारित TDR स्वरूप प्रारंभ प्रमाणपत्र / बांधकाम परवाना

WD5/0011/14

CC No. : CC/1065/2015

CC Date : 2/1/2016



प्रति,

श्री. / श्रीमती Sou. Shradha Vilas Nalk सा. कोल्हापूर वॉर्ड Ward 5 सि.स.नं./रि.स.नं. ; R.S.N. 184 A/1 part, E ward, घांणी कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील वॉर्ड Ward 5 सि.स.नं./रि.स.नं. ; R.S.N. 184 A/1 part, E ward, भूखंड क्रमांक मध्ये बांधकाम/विकास करणेकरिता परवानगी/प्रारंभ प्रमाणपत्र नोंद नं. 22/2/2016 दिनांक 30/6/16 या अर्ज केलेवरून त्यांना वॉर्ड Ward 5 सि.स.नं. रि.स.नं. ; R.S.N. 184 A/1 part, E ward, भूखंड क्रमांक मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 कलम 84 आणि 89 आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1989 कलम 243 प्रमाणे बांधकाम परवानगी/प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर केले आहे.

- सेटबॅक मुळे खुली होणारी जागा सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहिल.
 - भोगवटा प्रमाणपत्र मंजूरी घेतले खेरीज नवीन इमारत अगर त्याचा कोणताही भाग भोगवट्यास घेता येणार नाही अगर इतर कोणासही वापराखाली घेता येणार नाही.
 - ही बांधकाम परवानगी/प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे कालावधीकरिता ग्राह्य राहिल.
 - या परवानगीचे अधारे जी जागा आपल्या मालकीची नाही अशा ठिकाणी जमिनीचा विकास बांधकाम करता येणार नाही.
 - संदर्भित भूखंड हा कोणत्याही भूमिसंपादन प्रकरणाने बांधीत होत नसलेस ही परवानगी ग्राह्य ठरेल.
 - प्रस्तावित विकास अर्बन लॅंड (सिलींग व रेग्युलेशन) अॅक्ट 1976 च्या तरतुदीस पात्र राहणेचा आहे.
- उपरोक्त अटी व्यतिरिक्त मागील पानावर दिलेल्या सूचनास पात्र राहून नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेले बांधकाम परवानगी ग्राह्य राहिल. सुचना :- ई वॉर्ड, रि.स.नं. 184A/1 पैकी मध्ये सादर केले सोबतचे नकाशे साईट प्लॅनवर तांबडे रंगाने दर्शविले ठिकाणी प्लॅन व सेक्शनप्रमाणे प्रस्तावीत इमारतीचे एकूण बांधकाम क्षेत्र 1668.06 चौ.मी. बांधकाम करणेस इकडून सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. भोगवटा प्रमाणपत्र मागणी करणे पूर्वी 1) मंजूर नकाशेमध्ये दाखविलेले प्रमाणे रेनवॉटर हार्व्हिंग सिस्टीम व सीर उर्जा यंत्रणा प्रस्तावित इमारतीमध्ये कार्यान्वीत करणे. 2) मा. आयुक्तसो यांचे दि. 16/06/2012 ने झाले आदेशाने विभागीय कार्यालय, ड्रेनेज विभाग, स्थानिक संस्था कर, आरोग्य विभाग यांचे अभिप्राय सादर करणे 3) एस.टी.पी. बाबत जागेवर पुर्तता करणे आवश्यक आहे. तसेच 1) भूखंड रेडझोन मध्ये समाविष्ट होत असलेने सुधारित बांधकाम नियमावली योग्य रेडझोन नियमावली मधील तरतुदीनुसार बांधकाम करणे बंधनकारक असून होणाऱ्या कोणत्याही परिणामाची जबाबदारी म.न.पा.वर राहणार नाही तसेच 16 लाईफ जॅकेट इमारतीचे सार्वजनिक वापराचे ठिकाणी ठेवणे आवश्यक 2) मुळ बांधकाम परवानगीमधील नमुद शर्ती व अटीस पात्र राहणेचे आहे. 3) विभागीय कार्यालय, आरोग्य व जलअभियंता यांचे पत्रातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील मात्र प्रस्तुत कामी महानगरपालिकेस लिहून दिले इजमेंट व पार्किंग बाबतचे हमीपत्रास पात्र राहणेचे आहे. तसेच यापूर्वी इकडून देणेत आलेली दि. 06/06/2012 रोजीची बांधकाम परवानगी इकडून रद्द करणेत आलेली आहे.

वि.का.क्रं- / नगर रचना/बांधकाम परवानगी/एस.आर-

दिनांक 22/2/2016

1) परवानगी फी रु.	: --	7) शेड डेड. टॅक्स	: --
2) ड्रेनेज फंड रु.	: 14,600.00 + 36452 + 36700	8) फायर कॅपीटेशन फी	: 4,300.00 + 29500/-
3) डिपॉझिट रु.	: 94,100.00 + 229500/-	9) इतर 1	: -- 1500/-
4) विकास शुल्क रु.(लॅंड)	: --	10) इतर 2	: --
5) विकास शुल्क रु.(इमारत)	: 196,700.00 + 4,87,000/-	11) प्रिमीअम	: 703,800.00
6) छाननी शुल्क	: 400.00; 1,096.00 + 2804 + 2800/-	12) रो.मा. शुल्क (खार)	: 14,250.00
Receipt Details		मती शुल्क)	

फ. 1783500/-
फ. 5,118
फ. 1258000 + 525500
ब. 1258000 + 525500
ब. 1258000 + 525500
ब. 1258000 + 525500

S No.	Payment No.	Receipt No.	Receipt Date
1	CE/BP/1354/15	4129964	30-Jun-2015
2	CE/BP/3263/15	4133734	01-Jan-2016

- 93) कामवादा काल्याण उपकर डि.डि नं 004383
दिनांक 9/1/2016 रु. 2,14,400/- I.D.B.I रु.
सुधा - कामवादा काल्याण उपकर डि.डि नं 015197
दि. 22/2/2016 रु. 77700/- ICICIBank
- 94) सामाजिक संस्कार (I.B.T) रु. 1,46,200/- (जना एता)
दि. 9/1/2016 I.D.B.I रु.
सुधा - सामाजिक संस्कार (I.B.T) रु. 1,46,200/- (जना एता)
दि. 9/1/2016 I.D.B.I रु.
- 95) सामाजिक संस्कार (I.B.T) रु. 1,46,200/- (जना एता)
दि. 9/1/2016 I.D.B.I रु.
- 96) सामाजिक संस्कार (I.B.T) रु. 1,46,200/- (जना एता)
दि. 9/1/2016 I.D.B.I रु.
- 97) सामाजिक संस्कार (I.B.T) रु. 1,46,200/- (जना एता)
दि. 9/1/2016 I.D.B.I रु.

Principal

Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal Tal. Kagal, Dist. Kolhapur

Scanned with OKEN Scanner



- १) संदर्भित प्रकारणी मालकी हक्क, इजमेंट हक्क इत्यादी सर्व हक्कासंबंधी कोणत्याही प्रकारे उद्भवणा-या बाबींची अर्जदार यांना स्पष्ट दाखल देण्यात येत आहे. यामातूनच्या सर्व तक्रारींचे निवारण अर्जदार व ज्या कोणाचे अर्जदार यांचे हक्काबाबत तक्रार असलेस त्यांनी योग्य त्या न्यायालयातून परस्पर दूर करून घेणेची आहे. याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोषिस महानगरपालिकेस लागू देणेची नाही.
- २) बांधकाम सुरुवात करणेपूर्वी इकडील म्युनिसिपल सर्व्हेअरकडून रस्तोची लाईन व सेटबॅक लाईन दर्शवून घेऊन नंतरच बांधकामास सुरुवात करणेची आहे.
- ३) प्रस्तावित इमारतीचे बांधकाम जोता उंचीपर्यंत झालेनंतर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ७ (४) (सहा पान क्र. २४) प्रमाणे बांधकाम तपासणी महानगरपालिकेकडून करून घेणेची आहे व त्यानंतरच रितसर परवानगी घेऊन पुढील बांधकाम करणेचे आहे.
- ४) प्रस्तावित इमारतीमध्ये प्लॅन संदर्भास बांधकाम असलेस म्यु.पल लंबर मार्फत परवानगी घेऊन म्युनिसिपल ड्रेनेजला जोडणेचे आहे. तसेच प्रस्तावित इमारतीमध्ये सेप्टी टँक बांधून टँकमधून बाहेर पडणारे पाणी फिल्टर घेवून मधून सोकेज पिटला सोडून व्हेंट पाईप रुकचेघर पाच फुट सोडणेची आहे.
- ५) सदर प्लॅनमध्ये एम.एस.ई.बी. चे मरजेप्रमाणे इले. ट्रॅन्सफॉर्मरकरिता जागा उपलब्ध करून देणेची आहे.
- ६) बांधकामासाठी पाया खुदाई व बेसमेंटचे काम करतांना कोणत्याही प्रकारचा धोका अगर शेजारचे मिळकतीस नुकसान अगर जिवीत हानी झालेस त्याची सर्वसवी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- ७) सदर भूखंडात पाच झाडे लावणेची आहेत. तसेच भूखंडातील विद्यमान झाडे तोडणे अपरिहार्य असलेस झाडे तोडण्यापूर्वी महापालिकेच्या बाग खातेसो.संपर्क साधून आवश्यक ती फी भरणेची आहे. मंजूरी घेऊनच पुढील कार्यवाही करणेची आहे.
- ८) बांधकामाचा मालक इ. साहित्य महापालिकेच्या रस्त्यावर अगर जागेत ठेवणे आवश्यक असल्यास त्या संबंधी बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी महापालिकेच्या ऑसेसमेंट विभागाशी संपर्क साधून आवश्यक ती फी भरणे आवश्यक आहे.
- ९) विकास नियंत्रण नियमावलीचा नियम क्र. २०.१ व २०.२ प्रमाणे अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनांची पूर्तता केल्याबद्दल फी,म.न.पा.चे फायर विभागाचा दाखला घेऊनच भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणे आवश्यक आहे.
- १०) अपार्टमेंट/प्लॅट सिस्टिममध्ये इमारतीमध्ये पोट खात्याचे सोयीसाठी इमारतीचे रहिवासीसाठी टपालपेटी ठेवणे आवश्यक आहे.
- ११) प्रस्तावित बांधकामाची मिळकत बिगर शेती करून घेतले नसल्यास सदरची मिळकत बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडून बिगरशेती करून घेऊनच नंतरच बांधकामास सुरुवात करणेची आहे.
- १२) नकाशेमध्ये दर्शविलेप्रमाणे भोगवटा मागणी पूर्वी -
 - अ) सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टीम जागेवर कार्यान्वीत करणेची आहे.
 - ब) रेनवॉटर हार्वेस्टिंग दर्शविलेप्रमाणे जागेवर कार्यान्वीत करणेची आहे.
 - क) अंपगासाठी स्वतंत्र रॅम्पची सुविधा करून कायमस्वरूपी सुस्थित ठेवणेची आहे.
- १३) भूकंप रोधक सुविधा स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांनी दिले प्रमाणपत्रानुसार जागेवर काम पूर्ण केल्याने घेतले असलेबाबत भोगवटा मागणी प्रकरणासोबत प्रमाणपत्र सादर करणे.
- १४) गुठेवारी अधिनियमांतर्गत नियमितिकरणे होऊन मंजूर झालेल्या प्रकरणांमध्ये भविष्यामध्ये कोणताही कायदेशिर वादनिर्माण झालेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची असून म.न.पा.वर कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही.
- १५) रेड झोन (महत्तम पुरेसा) क्षेत्रामध्ये बांधित होणा-या भूखंडामधील बांधकाम सुधारित बांधकाम नियंत्रण नियमावलीनुसार करणे अर्जदाराचेचर बांधकामकारक राहिल.

अनाधिकृत विकासकामाचे विरुद्ध कार्यवाही करण्यासाठी फायदयाच्या तरतूदी जनतेच्या माहितीस्तव खालीलप्रमाणे

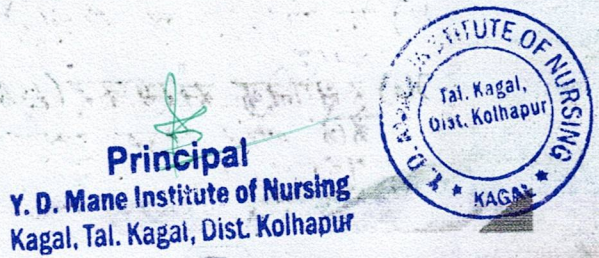
टिप क्र. १:- जमिनीचे अनाधिकृत प्लॅटिंग/गुठेवारी करणे/विना परवानगी बांधकाम करणे, मंजूर परवानगीचे विरोधात बांधकाम करणे, भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याविना इमारतीचा चापर करणे,परवानगी विना जमिनीचा/इमारतीचा चापर बदलणे,मंजूर परवानगी आदेशातील अटी शर्तीचे उल्लंघन करणे, त्यादी बाबी या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२,५३,५४ च्या तरतूदीनुसार " गैरजमानती दखल पात्र गुन्हा " (Nonbailable Cognizable Offence) ठरविण्यात आले असून अपराध सिद्ध झाल्यानंतर (After Conviction) संबंधीत जमीन मालक,विकासक, वटमुखत्यारधारक,तेकेदार,अभिकर्ता,भोगवटादार यांपैकी जे जे कोण संबंधीत असतील त्यांना एक महीना ते तीन वर्षे कैद किंवा रुपये २०००/- ते रुपये ५०००/- पर्यंत दंड किंवा दोन्ही या प्रमाणे शिक्षेची तरतूद आहे.

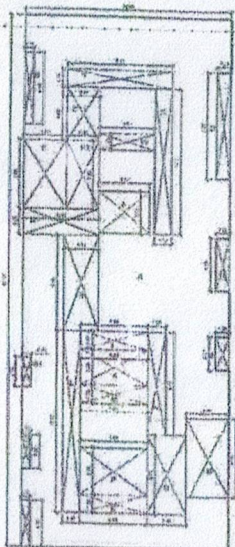
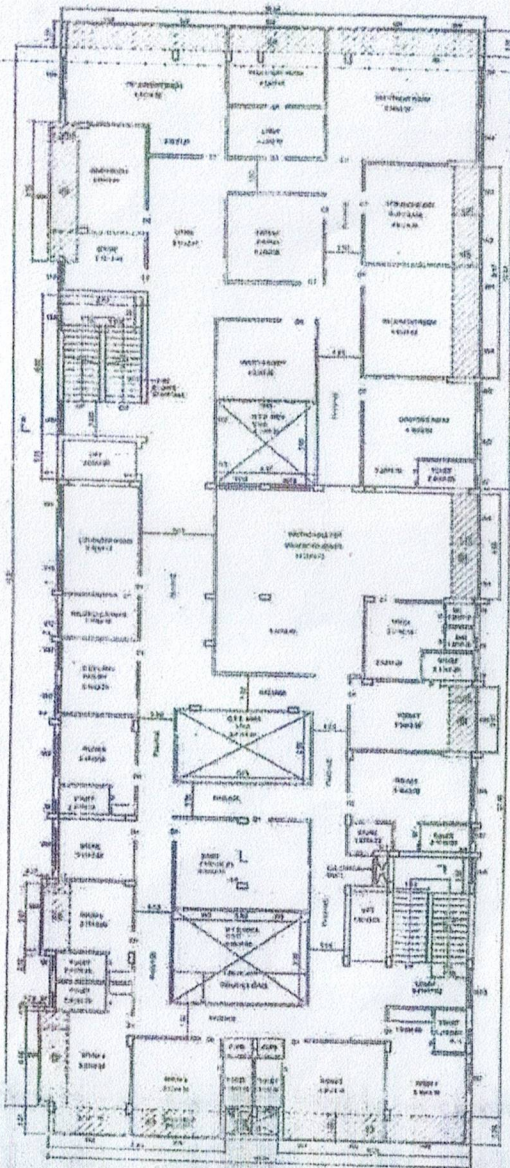
टिप क्र. २:- घरील प्रकारच्या अनाधिकृत विकासबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार कोल्हापूर महानगरपालिका, इतर कोणतीही संबंधीत शासकीय/निमशासकीय संस्था किंवा खाजगी व्यक्ती संबंधीत जमीन मालक,विकासक, वट मुखत्यारधारक,तेकेदार,अभिकर्ता,भोगवटाधारक,यांचे विरोधात संबंधीत पोलीस स्टेशन कडे लेखी फिर्याद दाखल करू शकते (महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासकीय परिपत्र क्रमांक टी.पी.सी. ४३८३ / १६१२/यु.डी.-५,दिनांक १५ जून १९८२)

टिप क्र. ३:- महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५३ (१) नुसार घरील अनुक्रमांक १ मध्ये नमूद अनाधिकृत विकास हे कायमस्वरूपी अनाधिकृत विकास ठरविण्यात आले असून कितीही वर्षां नंतर तो उध्दृष्टीस आल्यावर त्यांचे विरोधात कोल्हापूर महानगरपालिका किंवा इतर संबंधीत शासकीय/ निमशासकीय संस्था किंवा खाजगी व्यक्ती घरील अनाधिकृत विकासाचे संबंधीत जमीन मालक, विकासक, वटमुखत्यारधारक,तेकेदार, अभिकर्ता,भोगवटादार जे जे कोण संबंधीत असतील त्यांचे विरुद्ध पोलीस स्टेशनकडे लेखी फिर्याद दाखल करू शकते.

१९) एस. हि. सी. बाबत भोगवटा मागणी पूर्वी जागेवर पूर्तता करणे आवश्यक आहे.

२०) F-C-I फ्री मिभिवम व कामबाबत कोल्हापूर उपकरणाबाबत अपिठमाल रकम भरणी खर्चाकिस बाबत रकम भरणी मिळकतधारक यांना पधनकारक आहे.





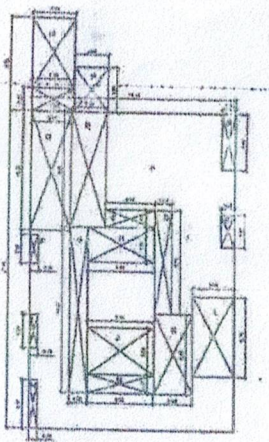
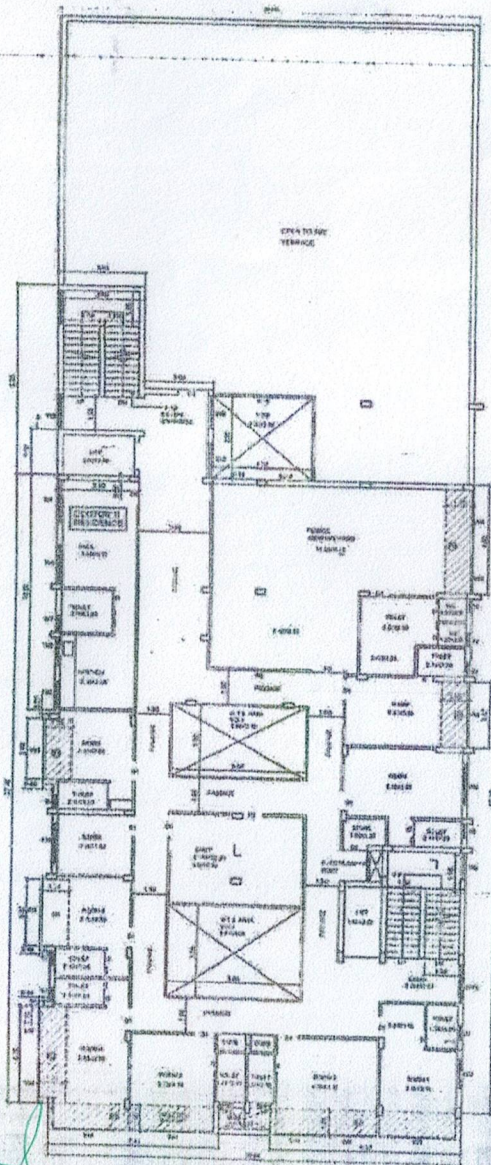
FIRST FLOOR AREA DIAGRAM & AREA CALCULATIONS

AREA CALCULATIONS FIRST FLOOR PLAN

ROOM NO.	AREA (SQ. M)
A	10.00
B	12.50
C	15.00
D	18.00
E	20.00
F	22.00
G	25.00
H	28.00
I	30.00
J	32.00
K	35.00
L	38.00
M	40.00
N	42.00
O	45.00
P	48.00
Q	50.00
R	52.00
S	55.00
T	58.00
U	60.00
V	62.00
W	65.00
X	68.00
Y	70.00
Z	72.00
AA	75.00
AB	78.00
AC	80.00
AD	82.00
AE	85.00
AF	88.00
AG	90.00
AH	92.00
AI	95.00
AJ	98.00
AK	100.00
AL	102.00
AM	105.00
AN	108.00
AO	110.00
AP	112.00
AQ	115.00
AR	118.00
AS	120.00
AT	122.00
AU	125.00
AV	128.00
AW	130.00
AX	132.00
AY	135.00
AZ	138.00
BA	140.00
BB	142.00
BC	145.00
BD	148.00
BE	150.00
BF	152.00
BG	155.00
BH	158.00
BI	160.00
BJ	162.00
BK	165.00
BL	168.00
BM	170.00
BN	172.00
BO	175.00
BP	178.00
BQ	180.00
BR	182.00
BS	185.00
BT	188.00
BU	190.00
BV	192.00
BW	195.00
BX	198.00
BY	200.00
BZ	202.00
CA	205.00
CB	208.00
CC	210.00
CD	212.00
CE	215.00
CF	218.00
CG	220.00
CH	222.00
CI	225.00
CJ	228.00
CK	230.00
CL	232.00
CM	235.00
CN	238.00
CO	240.00
CP	242.00
CQ	245.00
CR	248.00
CS	250.00
CT	252.00
CU	255.00
CV	258.00
CW	260.00
CX	262.00
CY	265.00
CZ	268.00
DA	270.00
DB	272.00
DC	275.00
DD	278.00
DE	280.00
DF	282.00
DG	285.00
DH	288.00
DI	290.00
DJ	292.00
DK	295.00
DL	298.00
DM	300.00
DN	302.00
DO	305.00
DP	308.00
DQ	310.00
DR	312.00
DS	315.00
DT	318.00
DU	320.00
DV	322.00
DW	325.00
DX	328.00
DY	330.00
DZ	332.00
EA	335.00
EB	338.00
EC	340.00
ED	342.00
EE	345.00
EF	348.00
EG	350.00
EH	352.00
EI	355.00
EJ	358.00
EK	360.00
EL	362.00
EM	365.00
EN	368.00
EO	370.00
EP	372.00
EQ	375.00
ER	378.00
ES	380.00
ET	382.00
EU	385.00
EV	388.00
EW	390.00
EX	392.00
EY	395.00
EZ	398.00
FA	400.00
FB	402.00
FC	405.00
FD	408.00
FE	410.00
FF	412.00
FG	415.00
FH	418.00
FI	420.00
FJ	422.00
FK	425.00
FL	428.00
FM	430.00
FN	432.00
FO	435.00
FP	438.00
FQ	440.00
FR	442.00
FS	445.00
FT	448.00
FU	450.00
FV	452.00
FW	455.00
FX	458.00
FY	460.00
FZ	462.00
GA	465.00
GB	468.00
GC	470.00
GD	472.00
GE	475.00
GF	478.00
GG	480.00
GH	482.00
GI	485.00
GJ	488.00
GK	490.00
GL	492.00
GM	495.00
GN	498.00
GO	500.00
GP	502.00
GQ	505.00
GR	508.00
GS	510.00
GT	512.00
GU	515.00
GV	518.00
GW	520.00
GX	522.00
GY	525.00
GZ	528.00
HA	530.00
HB	532.00
HC	535.00
HD	538.00
HE	540.00
HF	542.00
HG	545.00
HH	548.00
HI	550.00
HJ	552.00
HK	555.00
HL	558.00
HM	560.00
HN	562.00
HO	565.00
HP	568.00
HQ	570.00
HR	572.00
HS	575.00
HT	578.00
HU	580.00
HV	582.00
HW	585.00
HX	588.00
HY	590.00
HZ	592.00
IA	595.00
IB	598.00
IC	600.00
ID	602.00
IE	605.00
IF	608.00
IG	610.00
IH	612.00
II	615.00
IJ	618.00
IK	620.00
IL	622.00
IM	625.00
IN	628.00
IO	630.00
IP	632.00
IQ	635.00
IR	638.00
IS	640.00
IT	642.00
IU	645.00
IV	648.00
IW	650.00
IX	652.00
IY	655.00
IZ	658.00
JA	660.00
JB	662.00
JC	665.00
JD	668.00
JE	670.00
JF	672.00
JG	675.00
JH	678.00
JI	680.00
JJ	682.00
JK	685.00
JL	688.00
JM	690.00
JN	692.00
JO	695.00
JP	698.00
JQ	700.00
JR	702.00
JS	705.00
JT	708.00
JU	710.00
JV	712.00
JW	715.00
JX	718.00
JY	720.00
JZ	722.00
KA	725.00
KB	728.00
KC	730.00
KD	732.00
KE	735.00
KF	738.00
KG	740.00
KH	742.00
KI	745.00
KJ	748.00
KK	750.00
KL	752.00
KM	755.00
KN	758.00
KO	760.00
KP	762.00
KQ	765.00
KR	768.00
KS	770.00
KT	772.00
KU	775.00
KV	778.00
KW	780.00
KX	782.00
KY	785.00
KZ	788.00
LA	790.00
LB	792.00
LC	795.00
LD	798.00
LE	800.00
LF	802.00
LG	805.00
LH	808.00
LI	810.00
LJ	812.00
LK	815.00
LL	818.00
LM	820.00
LN	822.00
LO	825.00
LP	828.00
LQ	830.00
LR	832.00
LS	835.00
LT	838.00
LU	840.00
LV	842.00
LW	845.00
LX	848.00
LY	850.00
LZ	852.00
MA	855.00
MB	858.00
MC	860.00
MD	862.00
ME	865.00
MF	868.00
MG	870.00
MH	872.00
MI	875.00
MJ	878.00
MK	880.00
ML	882.00
MO	885.00
MP	888.00
MQ	890.00
MR	892.00
MS	895.00
MT	898.00
MU	900.00
MV	902.00
MW	905.00
MX	908.00
MY	910.00
MZ	912.00
NA	915.00
NB	918.00
NC	920.00
ND	922.00
NE	925.00
NF	928.00
NG	930.00
NH	932.00
NI	935.00
NJ	938.00
NK	940.00
NL	942.00
NO	945.00
NP	948.00
NQ	950.00
NR	952.00
NS	955.00
NT	958.00
NU	960.00
NV	962.00
NW	965.00
NX	968.00
NY	970.00
NZ	972.00
OA	975.00
OB	978.00
OC	980.00
OD	982.00
OE	985.00
OF	988.00
OG	990.00
OH	992.00
OI	995.00
OJ	998.00
OK	1000.00

GRAND TOTAL = 10000.00


FIRST FLOOR PLAN 10/11/19



SECOND FLOOR AREA DIAGRAM & AREA CALCULATIONS

AREA CALCULATIONS SECOND FLOOR PLAN

ROOM NO.	AREA (SQ. M)
A	10.00
B	12.50
C	15.00
D	18.00
E	20.00
F	22.00
G	25.00
H	28.00
I	30.00
J	32.00
K	35.00
L	38.00
M	40.00
N	42.00
O	45.00
P	48.00
Q	50.00
R	52.00
S	55.00
T	58.00
U	60.00
V	62.00
W	65.00
X	68.00
Y	70.00
Z	72.00
AA	75.00
AB	78.00
AC	80.00
AD	82.00
AE	85.00
AF	88.00
AG	90.00
AH	92.00
AI	95.00
AJ	98.00
AK	100.00
AL	102.00
AM	105.00
AN	108.00
AO	110.00
AP	112.00
AQ	115.00
AR	118.00
AS	120.00
AT	122.00
AU	125.00
AV	128.00
AW	130.00
AX	132.00
AY	135.00
AZ	138.00
BA	140.00
BB	142.00
BC	145.00
BD	148.00
BE	150.00
BF	152.00
BG	155.00
BH	158.00
BI	160.00
BJ	162.00
BK	165.00
BL	168.00
BM	170.00
BN	172.00
BO	175.00
BP	178.00
BQ	180.00
BR	182.00
BS	185.00
BT	188.00
BU	190.00
BV	192.00
BW	195.00
BX	198.00
BY	200.00
BZ	202.00
CA	205.00
CB	208.00
CC	210.00
CD	212.00
CE	215.00
CF	218.00
CG	220.00
CH	222.00
CI	225.00
CJ	228.00
CK	230.00
CL	232.00
CM	235.00
CN	238.00
CO	240.00
CP	242.00
CQ	245.00
CR	248.00
CS	250.00
CT	252.00
CU	255.00
CV	258.00
CW	260.00
CX	262.00
CY	265.00
CZ	268.00
DA	270.00
DB	272.00
DC	275.00
DD	278.00
DE	280.00
DF	282.00
DG	285.00
DH	288.00
DI	290.00
DJ	292.00
DK	295.00
DL	298.00
DM	300.00
DN	302.00
DO	305.00
DP	308.00
DQ	310.00
DR	312.00
DS	315.00
DT	318.00
DU	320.00
DV	322.00
DW	325.00
DX	328.00
DY	330.00
DZ	332.00
EA	335.00
EB	338.00
EC	340.00
ED	342.00
EE	345.00
EF	348.00
EG	350.00
EH	352.00
EI	355.00
EJ	358.00
EK	360.00
EL	362.00
EM	365.00
EN	368.00
EO	


DIAMOND
Superspeciality Hospital

(Venture of Kolhapur Superspeciality Medical Center LLP)
Hospital Reg. No. 418

Dr. Vilas S. Naik
MD, DM (Nephro-KEMH Mumbai)
Fellowship in Nephrology
& Kidney Transplant (Toronto, Canada)
Reg. No. 083481

Dr. Kaustubh Aurangabadkar
DM (Neurology, AIIMS, New Delhi)
Regd. No.: 081471

Dr. Sayi Prasad
MD, DNB (Med.)
Chief Intensivist and Physician
Regd. No.: 2012/01/0049

ANNEXURE-II, Sr.No 7-VII, VIII, IX

Particulars		Yes/No	Adequate/Inadequate	
Central Clinical Laboratory	Separate Section is available for:	Pathology	Yes	Adequate
		Biochemistry	Yes	Adequate
		Microbiology	No	Inadequate
	Attached toiled for collection of Urine samples	-	Yes	Adequate
	Other Diagnostic Tools	ECG	Yes	Adequate
Radiology and Sonography Section	Attached with Radiology	Radiologist Chamber	Yes	Adequate
		X-ray Room	Yes	Adequate
		Film drying room	Yes	Adequate
		Store Room	Yes	Adequate
		Patients Waiting Area	Yes	Adequate
		Dressing Room	Yes	Adequate
		Reception Counter	Yes	Adequate
		Report Room	Yes	Adequate
Labour Room	Average Deliveries conducted (As per Birth Record Maintained by Hospital)	Annually	Yes	Adequate
		Monthly	Yes	Adequate
		Daily	Yes	Adequate

Life is Precious!

(Signature)

Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur



MAHARASHTRA POLLUTION CONTROL BOARD

Tel: 24010706/24010437
Fax: 24023516
Website: <http://mpcb.gov.in>
Email: cac-cell@mpcb.gov.in



Kalpataru Point, 2nd, 3rd
and 4th floor, Opp. Cine
Planet Cinema, Near Sion
Circle, Sion (E),
Mumbai-400022

RED/L.S.I

Date: 09/04/2025

No:- Format1.0/CC/UAN No.0000224568/CO/2504001142

To,
Kolhapur Super Speciality Medical Centre
Daimond Super Specaility Hospital,
,184A/1 C ward Near Acharya Sanskrutik bhavan
Nagala Park Kolhapur
-416003
Email: ravimyeo@hotmail.com
Contact No.:9422045330



Combined Consent to Operate and BMW Authorization (CCA) under the provisions of Water (P & CP) Act, 1974, Air (P & CP) Act, 1981 and Bio-Medical Waste Management Rules, 2016 as amended and Hazardous Waste (M & TM) Rules, 2016.

- Ref:**
1. Combine Consent and Bio-Medical Waste Authorization granted by the Board vide no.MPCB-CONSENT-0000224568 dated-24.10.2025
 2. Report submitted by SRO- Kolhapur
 3. This office email on 13.02.2025
 4. Documents uploaded on 07.03.2025
 5. Minutes of 16th CC meeting of 2024-25 held on 12.03.2025

After examining the proposal, The Maharashtra Pollution Control Board hereby grant of Consent to operate Combined Consent and BMW Authorization to HCE under Section 25/26 of the Water (P&CP) Act, 1974, Section 21 of the Air (P&CP) Act, 1981 and Bio-Medical Waste Management Rules, 2016, and Hazardous Wastes (Management & Transboundary Movement) Rules, 2016 respectively, under Environment (Protection) Act, 1986, subject to terms and conditions as specified below and in the **Schedule(I-IV) and Annexure (I-II)** enclosed in this order.

1. This CCA shall be in force for a period From 13-12-2024 To 13-12-2029
2. HCF Area : - Plot Area 1858.00 M² with Built-up area 1670.26 M².
3. **Activities Included**
 - a. Total Number of Beds : **101 Nos.** 0
4. **Conditions under the Water (P&CP) Act, 1974:-**
 1. Quantity of total water consumption shall not exceed 27 M³/day. You shall not use the ground water without obtaining prior permission of Central Ground Water Authority.


Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur



2. You shall provide adequate treatment & disposal facility for Sewage & Effluent generated as specified in **Annexure-I**
3. You shall provide water meter at water intake point & at sewage/Effluent disposal point and shall maintain monthly records thereof.

5. Conditions under the Air (P&CP) Act, 1981:-

1. You shall use the fuel for DG set as specified in the **Annexure-II**.
2. You shall provide adequate emission control system to DG set as specified in **Annexure-II**.
3. You shall strictly observe noise standards applicable for DG set stack emission and ambient noise level as per **Annexure-II**.

6. Conditions under Hazardous and Other Wastes(Management, Handling & Transboundary Movement) Rules, 2016 for treatment and disposal of hazardous waste:-

You shall have valid membership of CHWTSDF and shall dispose the Hazardous waste generated in strict compliance with said rules and maintain record thereof.

Sr No	Type of Waste	HW Category no.	Quantity	UOM	Disposal
1		0	As per Actual	--NA--	0

7. Conditions under Solid Waste Management rules 2016

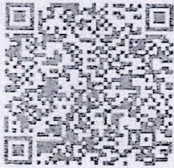
1. You Shall Handover Solid waste (Other Than BMW) to Local bodies as per provisions of SWM Rules, 2016.
2. You shall Not mix general solid waste with Bio Medical Waste.

8. Conditions under BMW Management rules, 2016 (As Amended):-

1. You shall adhere to the BMW Generation quantity and storage conditions as specified in Schedule-I of BMW Management Rules, 2016, as amended.
2. You shall segregate and handover BMW to BMW T&D CTF **S. S. Services, Kolhapur Municipal Corporation, Kolhapur** Strictly complying with the Provisions of Schedule-I and Maintain record of the same.
3. **Cytotoxic Drugs/ Waste:** You shall have separate storage, marked with the symbol of Bio Hazard & Cytotoxic Hazard for outdated, discarded, unused cytotoxic drugs/waste and submit details of Management and Handling of outdated, discarded, unused Cytotoxic drugs in the format prescribed by CPCB which is available on www.cpcb.nic.in along with Annual Report to MPCB with a copy to CPCB before 30th June of every year.
4. **Mercury Waste:** You shall manage the Mercury Waste in HCE in environmentally sound manner (including storage, spilled collection, transportation and disposal) as per guidelines published by CPCB as detailed in document entitled "Environmentally Sound Management of Mercury Waste in Health Care Facilities" (www.cpcb.nic.in).
9. You shall not undertake Modifications/ Upgradation in existing facility without obtaining prior Environment Clearance under the Provision of EIA notification, 2006 Or Consent to Establish from the MPC Board as applicable.

10. Any unauthorized change in Location, Name, personnel, equipment or working conditions as mentioned in the application by you shall constitute a breach of this CCA. In case of any change you shall apply fresh for CCA or amendment as applicable.
11. You shall not Rent, Lend, Sell, Transfer or Close Down the facility or otherwise transport / Handover the Bio-Medical waste generated for any other purpose without obtaining prior written permission of the MPC Board.
12. This Board reserves the right to review, amend, suspend, revoke, or change any of the conditions applicable under this CCA and the same shall be binding on the HCE.
13. You shall maintain records of MPC board Officers visit and shall obey all the lawful instructions issued by the Board Officers from time to time.
14. Any violation of provisions of BMW Management Rules, 2016 as amended shall attract the penal provisions of Environment (Protection) Act, 1986 and Violations under the provisions of Water (P&CP) Act 1974, Air (P&CP) act 1981 shall attract provisions of respective act including closure of the facility and prosecution.
15. This CCA shall not be construed as exemption from obtaining necessary NOC/permission from any other Government agencies as applicable.
16. You shall submit the bank guarantee of INR 1,62,500/- towards compliance of conditions as specified in Schedule III to The Regional Officer, MPCB, Kolhapur within 30 days. Non submission of B.G. in specified time shall attract 12 % interest on BG

This consent is issued on the basis of information/documents submitted by the Applicant/Project Proponent, if it has been observed that the information submitted by the Applicant/Project Proponent is false, misleading or fraudulent, the Board reserves its right to revoke the consent & further legal action will be initiated against the Applicant/Project Proponent.



Avinash

73bddcc4
c1edf6db
15553558
ef392bd0
d3bb04bd
9aa7fbf3
0c23c2e0
d6a1b229

Signed by: Dr. Avinash D. K. Kne
Member Secretary
For and on behalf of
Maharashtra Pollution Control Board
m@mpcb.gov.in
2025-04-08 10:38:24 IST

Received Consent/Authorization fee of -

Sr.No	Amount(Rs.)	Transaction/DR.No.	Date	Transaction Type
1	15000.00	TXN2410004094	24/10/2024	Online Payment
2	35000.00	TXN2502003811	17/02/2025	Online Payment
3	75000.00	TXN2502004501	20/02/2025	Online Payment
4	200000.00	TXN2502005679	26/02/2025	Online Payment

Remaining fees of Rs. 75,000/- is balance with Board will be considered for further renewal of CCA

Copy to:

1. Regional Officer, MPCB, Kolhapur and Sub-Regional Officer, MPCB, Kolhapur
- You shall ensure BG compliance
2. Chief Accounts Officer, MPCB, Sion, Mumbai
3. I/C EIC- for record & website updating purpose.

Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur



Conditions under Water (P & CP), 1974 Act: (Refer Condition No. 5)

A. Water Consumption Details:-

Sr. No.	Purpose for water consumed	Water consumption quantity (CMD)
1.	Industrial Cooling, spraying in mine pits or boiler feed	0.00
2.	Domestic purpose	27.00
3.	Pathology Laboratory, Floor washing, Operation Theater	0.00
4.	Laundry	0.00
5.	Other such as agriculture, gardening, etc.	0.00

B. Conditions for Sewage & Effluent Generation, Treatment and Disposal:-

Sr. No.	Description	Permitted quantity of discharge (CMD)	Standards to be achieved	Disposal
1	Domestic Sewage	23	As per clause 'C'	100% Recycle
2	Trade effluent	0	As per clause 'C'	100% Recycle

C. To install STP / ETP of adequate capacity for 101 beds

Sr. No.	Parameters	Discharge Standards applicable	
		Limiting Concentration in mg/l except for pH	
1	pH	6.5-9.0	
2	Oil & Grease	10	
3	BOD (3 days 27°C)	30	
4	COD	250	
5	Total Suspended Solids	100	
6	Bio-Assay Test	90 % survival of fish after 96 hours in 100 % effluent	

- D. You shall ensure replacement of pollution control system or its parts after expiry of its expected life as defined by manufacturer so as to ensure the compliance of standards and safety of the operation thereof.
- E. You shall provide Primary/ Secondary/ tertiary treatment system and disinfection facility.
- F. The Applicant shall obtain prior consent of the Board to take steps for Expansion/Modification of any treatment and disposal system or an extension or addition thereto.
- G. You shall provide Specific Water Pollution control system as per above conditions and conditions of Environmental Clearance, if applicable.
- H. All Health Care Facilities irrespective of the bed capacity shall install scientifically designed disinfection facilities before discharging the effluent into sewer line or reuse in the premises as stipulated under Schedule II (6) of Biomedical waste Management Rules, 2016.

Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur



Terms & conditions for Incinerator(s) and D.G. Set(s) under Air (P & CP) Act, 1981 and Bio Medical waste management Rule, 2016: (Refer Condition No.6)

1. You shall observe following fuel pattern and erect following stack (s):

Sr. No.	Stack Attached to	Fuel Type	Quantity	Stack Height (Mtr)
1	DG set 125 KVA	Diesel	22.00 Ltr/Hr	5.00

2. The Applicant shall obtain prior permission of MPC board for providing additional control equipment with necessary specifications and operation thereof or replacement/alteration well before its life come to an end or erection of new pollution control equipment.
3. The Board reserves its rights to vary all or any of the condition in the consent, if due to any technological improvement or otherwise such variation (including the change of any control equipment, either in whole or in part as necessary).
4. Conditions for D.G. Set:-
- Noise from the D.G. Set should be controlled by providing an acoustic enclosure or by treating the room acoustically for control of noise.
 - Acoustic enclosure/acoustic treatment of the room should be designed for minimum 25 dB (A) insertion loss or for meeting the ambient noise standards, whichever is on higher side. A suitable exhaust muffler with insertion loss of 25 dB(A) shall also be provided. The measurement of insertion loss will be done at different points at 0.5 meters from acoustic enclosure/room and then average.
 - You shall make efforts to bring down noise level due to DG set, outside industrial premises, within ambient noise requirements by proper siting and control measures.
 - Installation of DG Set must be strictly in compliance with recommendations of DG Set manufacturer.
 - A proper routine and preventive maintenance procedure for DG set should be set and followed in consultation with the DG manufacturer which would help to prevent noise levels of DG set from deteriorating with use.
 - D.G. Set shall be operated only in case of power failure.
 - The applicant should not cause any nuisance in the surrounding area due to operation of D.G. Set.
 - The applicant shall comply with the notification of MoEFCC dated 17.05.2002 regarding noise limit for generator sets run with diesel.
5. You shall take adequate measures for control of noise levels from its own sources within the premises so as to maintain ambient air quality standard in respect of noise to less than 75 dB (A) during day time and 70 dB (A) during night time. Day time is reckoned in between 6 a.m. and 10 p.m. and night time is reckoned between 10 p.m. and 6 a.m.

SCHEDULE-I**Authorization for Management of Bio-Medical Waste (Category and Quantity)**

The authorization is granted for Generation and Segregation of BioMedical Waste (BMW) in waste categories and quantities listed here in below:

Sr. No	Category	Type of Waste	Quantity not to exceed (Kg/Month)	Segregation Colour coding	Treatment & Disposal
1	Yellow	a) Human Anatomical waste	125.00	Yellow coloured non- chlorinated plastic bags.	Bio medical Waste shall be sent to MPCB authorized BMW-CTF S. S. Services, Kolhapur Municipal Corporation, Kolhapur Kolhapur
		b) Animal Anatomical Waste	0.00		
		c) Soiled Waste	320.00		
		d) Expired or Discarded Medicines	0.00		
		e) Chemical Waste	0.00	Separate collection system leading to effluent treatment system.	
		f) Chemical Liquid Waste	0.00		
		g) Discarded linen, mattresses, beddings contaminated with blood or body fluid.	0.00	Yellow coloured non - chlorinated plastic bags or suitable packing material.	
		h) Microbiology Biotechnology and other clinical laboratory waste	0.00	Autoclave safe plastic bags or containers.	
2	Red	Contaminated waste (Recyclable)	261.00	Red coloured non chlorinated plastic bags or containers.	Bio medical Waste shall be sent to MPCB authorized BMW-CTF S. S. Services, Kolhapur Municipal Corporation, Kolhapur Kolhapur
3	White (Translucent)	Waste sharps including Metals	277.00	Puncture proof, Leak proof, tamper proof container.	Bio medical Waste shall be sent to MPCB authorized BMW-CTF S. S. Services, Kolhapur Municipal Corporation, Kolhapur Kolhapur
4	Blue	a) Glassware	60.00	Puncture proof, Leak proof with Blue coloured marking.	Bio medical Waste shall be sent to MPCB authorized BMW-CTF S. S. Services, Kolhapur Municipal Corporation, Kolhapur Kolhapur
		b) Metallic body implants	7.00		

(Signature)
Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur



SCHEDULE-II

Responsibilities of HCF

1. You shall handover Bio Medical waste only to MPCB Authorized Common Bio medical waste treatment and Disposal facility **S. S. Services, Kolhapur Municipal Corporation, Kolhapur** and maintain records thereof for 5 years.
2. You shall establish bar code for handling of bio-medical waste.
3. You shall ensure segregation of Bio-Medical Waste in colour coded bags as per BMW Management Rules, 2016
4. You shall not store Bio Medical waste beyond 48 hours from the generation.
5. You shall use only non-chlorinated plastic coloured bags.
6. You shall ensure use of colour coded bins and bags for segregation of BMW as required under BMW Management Rules 2016.
7. You shall not mix General/other Solid waste with Bio Medical Waste.
8. You shall ensure segregation, treatment and disposal of General / Other Municipal solid waste as per Solid Waste Management rules, 2016.
9. You shall pay the charges to authorized Common Bio Medical waste Treatment and Disposal facility for its services as agreed upon during the membership registration or as amended.
10. You shall comply and strictly abide with the conditions stipulated in BMW Management Rules, 2016 as amended time to time.
11. You shall handover Plastic / Metal waste (BMW) to Common Bio medical waste treatment and Disposal facility allocated to you for treatment & disposal or plastic/metal recycler authorized by MPCB for BMW Handling and maintain records thereof & submit to MPCB in Annual report.
12. You shall provide training to all workers involved in handling of bio-medical waste at the time of induction and at least once a year thereafter and maintain record thereof.
13. You shall undertake appropriate medical examination of all BMW Waste handlers & staff at the time of induction and at least once in a year and immunize all involved in management of Bio Medical Waste for protection against diseases, including Hepatitis B and Tetanus, that are likely to be transmitted while handling bio medical waste and maintain the records for the same.
14. You shall ensure use of personal protective Equipment such as Heavy Duty Gloves (Workman's Gloves), Gum Boots or safety shoes for waste collectors, Face mask, Head Cap, Splash Proof Gowns or aprons etc., Disposal gloves by waste handlers.
15. You shall develop and operate own website. The website should be uploaded on monthly basis with all the information relating to Bio-Medical waste management including this CCA and other permission and report.
16. You shall maintain all record for Generation, for a period of five years and produce whenever asked by MPCB authorities.
17. The occupier and operator of a Health Care Establishment shall be liable for all the damages caused to the environment or the public due to improper handling of bio-medical wastes.
18. You shall ensure submission of Annual Report of BMW for the period Jan to Dec, including category and quantity of BMW Generated and Disposed in Form IV for preceding year before 30th June of every year to the Regional Office, MPCB, Kolhapur and uploading the same to MPCB Portal (<https://www.ecmpcb.in/>).

SCHEDULE-III**Bank Guarantees**

1. Bank Guarantee imposed to ensure timely compliance, to be observed by operator.

Sr.No	Activity / Condition to be Complied	Compliance Timeline (Months)	Bank Guarantee Amount
1A	Operation and Maintenance		
1	To Segregate and Handle BMW as per Schedule I	Continuous	50,000.00
2	Towards Operation and Maintenance of STP/ETP to achieve prescribed discharge standards	Continuous	62,500.00
1B	Records		
1	To Maintain records of BMW and submission of Annual Report for preceding calendar year in Form -IV before 30th June every year	Continuous	25,000.00
2	To maintain records of BMW handed over to CBMWTF	Continuous	25,000.00
Total			1,62,500.00

Note: You shall extend the existing submitted Bank Guarantee for the Activity / Condition to be Complied mentioned in the above table valid upto the validity of this CCA + 4 months additional. Submit a fresh Bank Guarantee for the newly added Activity / Condition to be Complied mentioned in the above table valid upto the validity of this CCA + 4 months additional.

The above Bank Guarantee(s) shall be submitted by the applicant in favour of Regional Officer at the respective Regional Office within 15 days from the date of issue of Consent.

If the above Bank Guarantee is not submitted within stipulated period, then 12% interest will be levied as a penalty as per circular dtd 29/02/2024 No. BO/MPCB/AS(T)/Circular/B-240229FTS0122

Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur



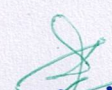
General Conditions

The following general conditions shall apply:-

1. You shall provide facility for collection of environmental samples and samples of trade and sewage effluents, air emissions and hazardous waste to the Board staff at the terminal or designated points and shall pay to the Board for the services rendered in this behalf.
2. Whenever due to any accident or other unforeseen act or event, such emissions occur or is apprehended to occur in excess of standards laid down, such information shall be forthwith reported to Board, concerned Police Station, Executive Engineer MIDC and Local Body. In case of failure of pollution control equipment's, the process connected to it shall be stopped.
3. You shall provide an alternate electric power source sufficient to operate all pollution control facilities installed to maintain compliance with the terms and conditions of the consent. In the absence, the applicant shall stop, reduce or otherwise, control operation to abide by terms and conditions of this consent.
4. You shall submit to this office, the 30th day of September every year, the Environmental Statement Report for the financial year ending 31st March in the prescribed Form-V as per the provisions of rule 15 of the Environment (Protection) (Second Amendment) Rules, 1992.
5. You shall comply with the Hazardous Waste (M, H & TM) Rules, 2016 and submit the Annual Returns as per Rule 20(2) of Hazardous Waste (M, H & TM) Rules, 2016 for the preceding year April to March in Form-IV by 30th June of every year to Regional Office, Kolhapur.
6. You shall engage qualified staff/personnel/agency to see the day to day compliance of consent & authorization condition towards Environment Protection.
7. Separate drainage system shall be provided for collection of trade and sewage effluents. Terminal manholes shall be provided at the end of the collection system with arrangement for measuring the flow. No effluent shall be admitted in the pipes/sewers downstream of the Terminal manholes. No effluent shall find its way other than in designed and provided collection system.
8. Neither storm water nor discharge from other premises shall be allowed to mix with the effluents from the HCE.
9. You shall install a separate meter showing the consumption of energy for operation of domestic and industrial effluent treatment plants and air pollution control system. A register showing consumption of chemicals used for treatment shall be maintained.
10. You should not cause any nuisance in surrounding area. You shall maintain good housekeeping.
11. You shall bring minimum 33% of the available open land under green coverage/ plantation. The applicant shall submit a yearly statement by 30th September every year on available open plot area, number of trees surviving as on 31st March of the year and number of trees planted.
12. The non-hazardous solid waste arising in the HCE premises, sweepings, etc. be disposed of scientifically so as not to cause any nuisance / pollution. The applicant shall take necessary permissions from civic authorities for disposal of solid waste.
13. You shall achieve the National Ambient Air Quality standards prescribed vide Government of India, Notification Dated. 16/11/2009 as amended.

14. You shall submit an official e-mail address and any change will be duly informed to the MPCB.
15. You shall observe provisions of E-waste (Management) Rules 2016 & as amended time to time and Batteries (Management and Handling) Amendment Rules, 2010.
16. An inspection book shall be opened and made available to the Board's officers during their visit to the HCE.
17. In case you use/ handle/ generate the cytotoxic waste you shall strictly adhere to the standards/ SOPs applicable and waste shall be labelled specifically as "Cytotoxic Waste" with symbol on waste containers/ bags and shall handover to BMW CTFs.
18. You shall obtain required permissions from competent authority for radio active material user/ handling/ disposal of waste before commencement of such activity.
19. The Energy source for lighting purpose shall preferably be LED based.
20. You shall harvest rainwater from roof tops of the buildings and storm water drains to recharge the ground water and utilize the same for different industrial applications within the plant
21. You shall provide personal protection equipment as per norms of Factory Act 1948
22. You are responsible to submit application for renewal of Combined Consent & Biomedical Waste authorization before 60 days of expiry.

This certificate is digitally & electronically signed.


Principal
Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur





KOLHAPUR MUNICIPAL CORPORATION

Fire Department

Post Box. No. 33, Pin - 416002

FIRE SAFETY CERTIFICATE

Date: 24-Dec-2025

To,

Dr. DR VILAS S NAIK & DR KAUSTUBH C. AURANGABADKAR DR SAYIPRASAD
Kolhapur.

Subject:- Issuing the Fires no objection Certificate for

**Diamond Super Speciality Hospital A Venture of Kolhapur Super Speciality
Medical Centre LLP, 184/A/1, NAGALA PARK NEAR ACHARYA
VIDYANAND BHAVAN KOLHAPUR. With No Of Bed :- 101**

Reference:- Your application no.: FNHC10000012252600266 / FRNOC0418
Date: 24-Dec-2025

As per your application to issue the Fire NOC for **Diamond Super Speciality Hospital A Venture of Kolhapur Super Speciality Medical Centre LLP**. Your Hospital has been inspected by the Kolhapur Municipal Corporation Fire Department under Maharashtra fire prevention and life safety measures act 2006. The fire equipments installed in your hospital are maintained in good and efficient condition. Therefore we are issuing the no objection certificate for the same.

Also you have to submit **form B** for renewal of above fire NOC in every year in the month of January and July from government approved license agency only.

Challan No:- CLN1766561785980

Challan Amount:- 0.0

मनिय रणभिमि

Chief Fire Officer

Kolhapur Municipal Corporation

Principal

Y. D. Mane Institute of Nursing
Kagal, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur



